

Maison et ses dépendances



VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : transaxia-le-blanc.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

411

kWh/m²/an

110

Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

110

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2760 € et 3780 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1248 m² - terrain clos

Surface habitable : 56 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 27 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

À vendre - Ensemble immobilier avec potentiel d'agrandissement à Mézières-en-Brenne Prix : 77 500 €L'agence Immobilier Transaxia Le Blanc, représentée par Jean-Michel Rimbert, vous propose, à seulement deux pas du centre-ville de Mézières-en-Brenne (tous commerces et services accessibles à pied), cet ensemble immobilier au fort potentiel. La maison principale offre une surface habitable actuelle de 56 m², composée comme suit : Entrée Cuisine Séjour Bureau Chambre Salle d'eau avec WC Un escalier intérieur mène à un grenier aménageable d'environ 50 m², permettant de porter la surface habitable à plus de 100 m² après travaux. Dépendances : Un garage, un atelier, une chaufferie, une cave — soit environ 120 m² de surfaces annexes, idéales pour les bricoleurs ou les besoins de stockage. Le tout est édifié sur un terrain clos de 1 200 m², offrant tranquillité et espace. Caractéristiques techniques : Toitures en bon état Sols en tomettes Cheminée Chauffage fioul et bois Raccordement au tout-à-l'égout DPE : G (Une simple installation de pompe à chaleur et de fenêtres double vitrage permettrait d'atteindre un clas...