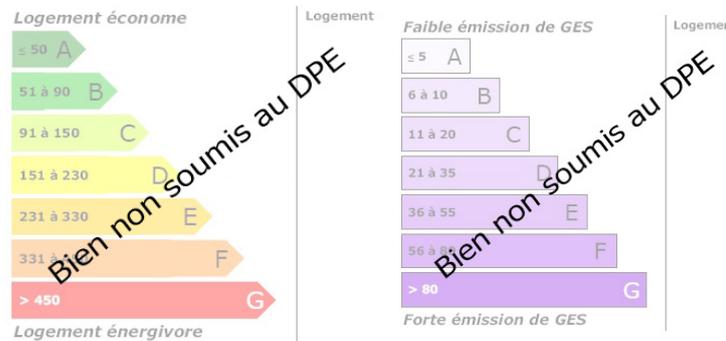


MAISON FORT POTENTIEL



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM
 70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM
 Tél : 02.46.66.01.02
 Site : transaxia-bourges.fr



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Située sur la commune de Dun sur Auron, l'agence Transaxia se fera un plaisir de vous faire visiter cette maison d'une superficie habitable de 160m² à rénover, celle-ci comprend :Rez-de-chaussée d'environ 80m² avec entrée, séjour / salle à manger avec possibilité de créer un îlot central pour la cuisine, une arrière cuisine, salle de bain entière à revoir avec wc, une chambre parentale avec vue sur la cour.Au 1er étage, 80m², un large couloir dessert 2 grandes chambres dont une avec petit dressing, une salle d'eau incluant wc, vasque et cabine de douche, placard avec ballon électrique, accès sur une petite partie de combles aménageables.Au 2ème étage, un grenier d'environ 80m² sain, avec charpente et toiture correcte en tuiles, avec une belle hauteur sous plafond, qu'il est possible d'aménager entièrement selon vos convenances, ouverture de velux à prévoir.A l'extérieur, un jardin privatif, sans vis-à-vis et clos de 223m² comprenant un abri à bois ainsi qu'une petite cave voûtée.Toutes les huisseries de la maison ont été changée en pvc et vitrage double, une partie d'électricité ainsi qu'un peu d'isolation ont été refaite au rez-de-chaussée, rénovation complète à prévoir. Pas de système de chauffage actuellement donc pas de DPE.Maison disposant de beaux volumes, lumineuse et traversante, idéale pour une famille souhaitant s'installer, vous n'aurez aucun problème à vous projeter... Pas de garage mais possibilité de se stationner facilement et gratuitement sur un petit parking en face de la maison.Pour tout renseignement complémentaire et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez :MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476.PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
 Nombre de pièces : 5
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 160m²
Surface du terrain : 223m²
Surface carrez : 160m²"
Surface terrasse : 0m²