TRANSAXIA FRANCE

265 000 €

superbe maison

VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249 — 164 kWh/m²/an
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49 — 34 Kg Co2m²/an
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 3000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1965

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1018 m² - terrain clos

Surface habitable : 195 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 37 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia Néris les Bains, Magalie AUCLAIR (EI) vous Présente: Cette superbe maison familiale de type F6 de 195 m2 qui saura vous séduire.RDC : Garage 2 voitures, 1 grande pièce, 2 caves, cuisine d'été ainsi qu'un toilette.1 er Etage: une entrée, une cuisine aménagé, un salon ouvert sur la salle à manger suivi d'un couloir avec grand dressing qui dessert 2 Chambres avec dressing ainsi qu'un toilette et une salle de bains avec sèche serviette.2ème Etage: 1 mezzanine qui donne accès au grenier, 2 chambres avec dressing et une salle de bain avec douche et toilette.D'une propreté irréprochable, juste à poser vos Valises.Un terrain de 1018 m2 avec un puit. une terrasse, une cour en pavée pour accéder au garage goudronnée sur un coté. Possibilité de motorisé le portail.Maison occupée DPE : D Double vitrage+ volet roulant, chauffage central gaz , tout à l'égout, Fibre.Pour plus de renseignements: Contact: Magalie AUCLAIR: 07/77/07/33/24 inscrite au RC de Montluçon sous le Numéro: 934824566...