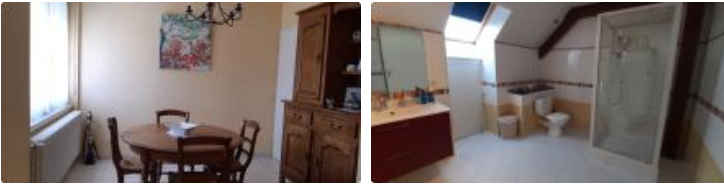


superbe maison

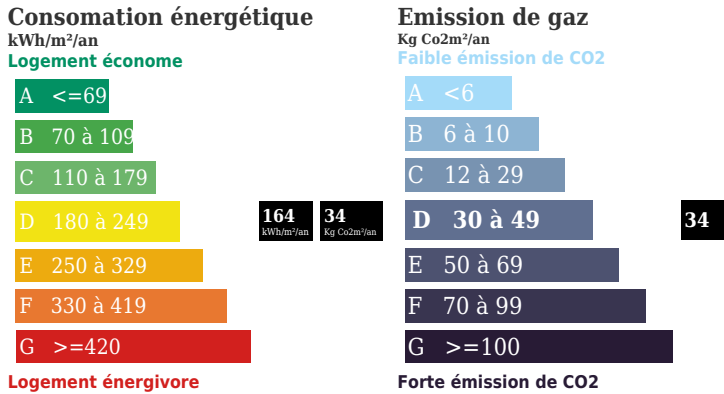


DESCRIPTION

Transaxia Nérès les Bains, Magalie AUCLAIR (EI) vous Présente: Cette superbe maison familiale de type F6 de 195 m2 qui sera vous séduire.RDC : Garage 2 voitures, 1 grande pièce, 2 caves, cuisine d'été ainsi qu'un toilette.1 er Etage: une entrée, une cuisine aménagé, un salon ouvert sur la salle à manger suivi d'un couloir avec grand dressing qui dessert 2 Chambres avec dressing ainsi qu'un toilette et une salle de bains avec sèche serviette.2ème Etage: 1 mezzanine qui donne accès au grenier, 2 chambres avec dressing et une salle de bain avec douche et toilette.D'une propreté irréprochable, juste à poser vos Valises.Un terrain de 1018 m2 avec un puit. une terrasse, une cour en pavée pour accéder au garage goudronnée sur un coté. Possibilité de motorisé le portail.Maison occupée DPE : D Double vitrage+ volet roulant, chauffage central gaz , tout à l'égout, Fibre.Pour plus de renseignements: Contact: Magalie AUCLAIR: 07/77/07/33/24 inscrite au RC de Montluçon sous le Numéro: 934824566

VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS  
 5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS  
 Tél : 04.22.51.00.60  
 Site : transaxia-neris-les-bains.fr



Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 3000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1965
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 195m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 1018m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>