

Longère en campagne



VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

594 kWh/m²/an 18 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 2370 € et 3260 €

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

18

Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1095 m² - terrain clos

Surface habitable : 104 m²

Surface terrasse : 40m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose dans la campagne une longère de belle allure , à 10 minutes du centre ville de Lurcy-Lévis et de ses commerces de proximité. Ce bien sur un terrain isolé de 1195 m², comprend : un séjour avec un coin cuisine, un cellier, une salle d'eau / wc et une pièce avec un accès à l'étage . A l'étage, 3 pièces mansardées en enfilades dont 2 à finir pour améliorer le confort A l'extérieur, un appentis attenant, une dépendance, un jardin, une cour et un puits. Simple vitrage, chauffage électrique et chauffage bois , assainissement individuel non conforme. Prévoir des travaux : Toiture à resuivre, isolation à faire, ouverture d'un mur porteur et création d'un couloir d'accès pour desservir les pièces . Contactez Pascal Boulin - Transaxia BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 8932465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non...