

Longère en campagne



VOTRE AGENCE

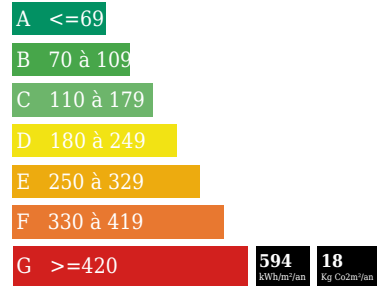
BOURBON L'ARCHAMBAULT
34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT
Tél : 04.22.51.00.53
Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1095 m² - terrain clos
Surface habitable : 104 m²
Surface terrasse : 40m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

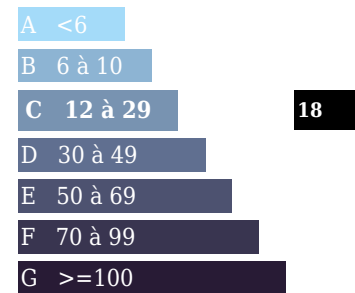
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2370 € et 3260 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose dans la campagne une longère de belle allure , à 10 minutes du centre ville de Lurcy-Lévis et de ses commerces de proximité. Ce bien sur un terrain isolé de 1195 m², comprend : un séjour avec un coin cuisine, un cellier, une salle d'eau / wc et une pièce avec un accès à l'étage . A l'étage, 3 pièces mansardées en enfilades dont 2 à finir pour améliorer le confort A l'extérieur, un appentis attenant, une dépendance, un jardin, une cour et un puits. Simple vitrage, chauffage électrique et chauffage bois , assainissement individuel non conforme. Prévoir des travaux : Toiture à resuivre, isolation à faire, ouverture d'un mur porteur et création d'un couloir d'accès pour desservir les pièces . Contactez Pascal Boulin - Transaxia BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 8932465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non...