

Coeur de SENS



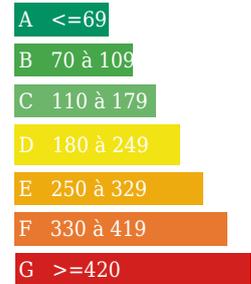
DESCRIPTION

SENS dans l'amande au 2em étage cet appartement 3 pièces de 73m<sup>2</sup> composé de : Entrée ,cuisine, séjour ,salle de bains ,wc 2 chambres .Une cave .Cette copropriété des années 1960 en plein centre ville idéalement situé tous les commerces à proximité !!.L' appartement est actuellement loué et sera disponible à compté de 30/05/2025 A visiter rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

VOTRE AGENCE

**SAINT VALERIEN**  
 19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN  
 Tél : 03.10.00.00.29  
 Site : [transaxia-saint-valerien.fr](http://transaxia-saint-valerien.fr)

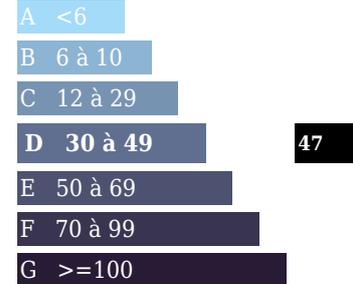
Consommation énergétique  
 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 940 € et 1320 €

Emission de gaz  
 Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction : 1965  
 Nombre de pièces : 3  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 0  
 Cuisine : undefined  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 73m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 73m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>