

Coeur de SENS



VOTRE AGENCE

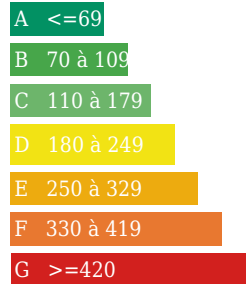
SAINT VALERIEN
19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN
Tél : 03.10.00.00.29
Site : transaxia-saint-valerien.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1965
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 9
Chauffage : Oui
Surface Terrain : m²
Surface habitable : 73 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre

Consommation énergétique

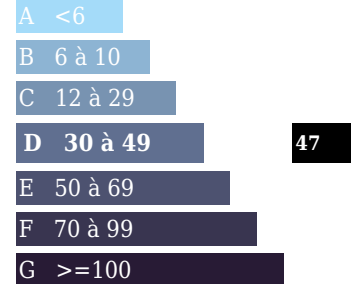
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

219 kWh/m²/an
47 Kg Co2m²/an

47

Estimation des coûts annuels entre 940 € et 1320 €

DESCRIPTION

SENS dans l'amande au 2em étage d'une copropriété des années 1960 cet appartement 3 pièces de 73m² composé de : Entrée ,cuisine, séjour ,salle de bains ,wc 2 chambres .Une cave . En plein centre ville idéalement situé tous les commerces à proximité !!.L' appartement est actuellement loué et sera disponible à compté de 30/05/2025 A visiter rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France....