

Au coeur du vignoble sancerrois



VOTRE AGENCE

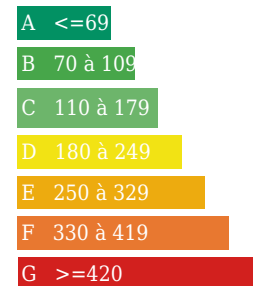
SAINT SATUR - SANCERRE
77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR
Tél : 02.14.00.06.47
Site : <a href="http://transaxia-sancerre.fr">transaxia-sancerre.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1980
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 25
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1749 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 215 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 25m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre

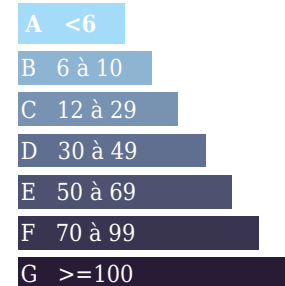
Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



3

Logement énergivore

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1609 € et 2177 €

DESCRIPTION

**TRANSAXIA SAINT-SATUR/SATUR - 02.14.00.06.21 - 06.14.64.00.92 - A 2 h de Paris par A77, Au coeur du vignoble, proche des bords de Loire et du village typique de Sancerre, nous vous présentons cette belle propriété de 215 m<sup>2</sup> tout confort avec une splendide vue dégagée sur le vignoble. La maison très lumineuse se compose d'une entrée, d'une salle à manger, d'un vaste salon avec cheminée insert et poêle à granulés, d'une cuisine ouverte aménagée avec îlot central, d'une suite parentale avec salle de douche privative, WC. A l'étage, un palier dessert 3 grandes chambres avec placards, une salle de douche, WC. Au sous-sol semi-enterré, vous trouverez triple garage, lingerie/buanderie, atelier, cave, pièce d'appoint, WC et bureau avec accès indépendant. Un beau terrain clos, arboré et fleuri de 1 749 m<sup>2</sup> avec terrasse et barbecue complètent ce bien. Chauffage électrique, cheminée insert, poêle à granulés, double vitrage, volets à lattes orientables, tout à l'égout et portail automatisé pour votre confort! Idéal pour accueillir une famille et vivre heureux... Référence annonce : 109209 - Plus d'informatio...**