

Au coeur du vignoble sancerrois



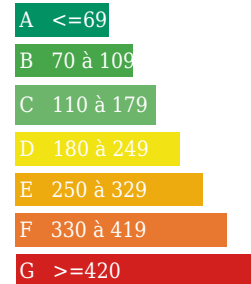
DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT-SATUR/SATUR - 02.14.00.06.21 - 06.14.64.00.92 - A 2 h de Paris par A77, Au coeur du vignoble, proche des bords de Loire et du village typique de Sancerre, nous vous présentons cet belle propriété de 215 m² tout confort avec une splendide vue dégagée sur le vignoble. La maison très lumineuse se compose d'une entrée, d'une salle à manger, d'un vaste salon avec cheminée insert et poêle à granulés, d'une cuisine ouverte aménagée avec ilot central, d'une suite parentale avec salle de douche privative, WC. A l'étage, un palier dessert 3 grandes chambres avec placards, une salle de douche, WC. Au sous-sol semi-enterré, vous trouverez triple garage, lingerie/buanderie, atelier, cave, pièce d'appoint, WC et bureau avec accès indépendant. Un beau terrain clos, arboré et fleuri de 1 749 m² avec terrasse et barbecue complètent ce bien. Chauffage électrique, cheminée insert, poêle à granulés, double vitrage, volets à lattes orientables, tout à l'égout et portail automatisé pour votre confort! Idéal pour accueillir une famille et vivre heureux... Référence annonce : 109209 - Plus d'information au 02 14 00 06 47 ou 06 14 64 00 92 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VOTRE AGENCE

SAINT SATUR - SANCERRE
 77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR
 Tél : 02.14.00.06.47
 Site : transaxia-sancerre.fr

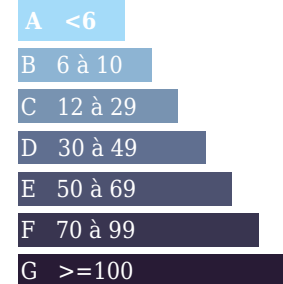
Consommation énergétique
 kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 1609 € et 2177 €

Emission de gaz
 Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

3

INFORMATIONS

Année de construction : 1980
 Nombre de pièces : 8
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salles d'eau : 0
 Nombre de WC : 0
 Cuisine : undefined

Chauffage : Oui
Surface habitable : 215m²
Surface du terrain : 1749m²
Surface carrez : 215m²"
Surface terrasse : 25m²