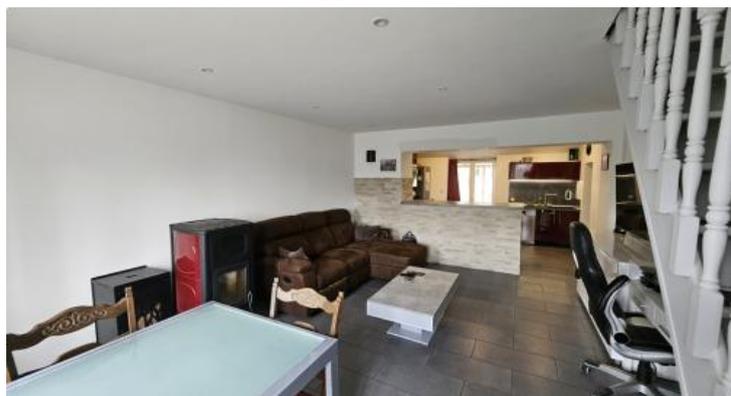


on pose ses valises



DESCRIPTION

Charmante Maison à Vendre dans un Village avec Commerces. Située à 15 min de Nevers, 2h30 de Paris, disposant de tous les commerces de proximité Salon/Salle à manger avec cuisine ouverte de 34 m<sup>2</sup>, idéal pour vos moments conviviaux. Chambre parentale avec douche et WC privés. Salle de bain équipée d'une baignoire d'angle et d'une double vasque. WC séparé, à l'étage une chambre de 12 m<sup>2</sup>, avec WC et salle d'eau actuellement en cours de finition, et une autre chambre de 12M<sup>2</sup> à l'extérieur une terrasse de 25 m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours, un garage de 25 m<sup>2</sup>, trois dépendances (6 m<sup>2</sup>, 6 m<sup>2</sup>, et 16 m<sup>2</sup>), idéales pour du stockage ou un atelier ainsi qu'une cave, le portail électrique pour plus de confort elle dispose de panneaux solaires revente / achat d'énergie ,la maison est chauffée par un poêle à granulés, qui offre une chaleur agréable et économique pour toute la maison. N'attendez plus pour découvrir ce bien rare où tout est à portée de main !Arnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535

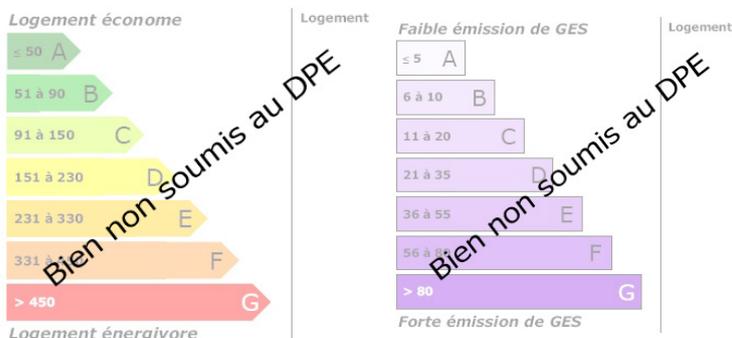
VOTRE AGENCE

NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

Site : transaxia-nerondes.fr



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 88m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1249m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>