

## immeuble 3 Appartements



### DESCRIPTION

Transaxia Commentry, Murielle (EI) vous présente :Un immeuble rénové en 2021 Surface totale de 230 m2 comprenant les parties privatives et communes.Cet immeuble est libre de toute occupation Surface habitable totale répartie en 3 appartements sur 3 niveaux + une chambre indépendante : - Appartement RDC T2 : 74 m2 chauffage électrique (fenêtre double vitrage sur l'avant)- Appartement 1er étage T3 : 67,5 m2 chauffage gaz fenêtres double vitrage (en partie)- Appartement 2ème étage T2 : 35,23 m2 chauffage électrique fenêtres double vitrage- Chambre indépendante 2ème étage sur le palier : 13,51 m2 + un espace toilette et lavabo - 2 appartements sont meublés, et disposent d'une cuisine aménagée et équipée.Les combles / grenier ont été condamnés pour être isolés.Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18Enregistrée au RC de Montluçon sous le n° 434575387Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire

### VOTRE AGENCE

COMMENTRY

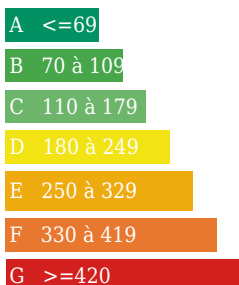
13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : [transaxia-commentry.fr](http://transaxia-commentry.fr)

#### Consommation énergétique

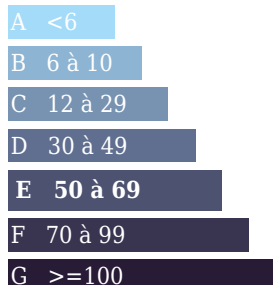
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

300 kWh/m<sup>2</sup>/an  
50 kg Co2m<sup>2</sup>/an

50

Estimation des coûts annuels entre 3100 € et 4195 €

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 190m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 21m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>