TRANSAXIA FRANCE

191 000 €

immeuble 3 Appartements







VOTRE AGENCE

COMMENTRY

2 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	300 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	50 Kg Co2m²/an
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3100 € et 4195 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1900**
- **Nombre de pièces : 7**
- **Nombre de chambres : 5**
- **Nombre de salles de bain : 1**
- **Nombre de salles d'eau : 2**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Fermée et équipée**
- **Surface cuisine : 10**
- **Cuisine : Fermée et équipée**
- **Surface cuisine : 10**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 6**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 21 m² - terrain clos**
- **Surface habitable : 190 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : Adsl eligible fibre**

DESCRIPTION

Transaxia Commentry, Murielle (EI) vous pésente :A Neris les Bains, un immeuble rénové en 2021 Surface totale de 230 m2 comprenant les parties privatives et communes.Cet immeuble est libre de toute occupation Surface habitable totale répartie en 3 appartements sur 3 niveaux + une chambre indépendante : - Appartement RDC T2 : 74 m2 chauffage électrique (fenêtre double vitrage sur l'avant)- Appartement 1er étage T3 : 67,5 m2 chauffage gaz fenêtres double vitrage (en partie)- Appartement 2ème étage T2 : 35,23 m2 chauffage électrique fenêtres double vitrage- Chambre indépendante 2ème étage sur le palier : 13,51 m2 + un espace toilette et lavabo - 2 appartements sont meublés, et disposent d'une cuisine aménagée et équipée.Les combles / grenier ont été condamnés pour être isolés.Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18Enregistrée au RC de Montluçon sous le n° 434575387Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire...