TRANSAXIA FRANCE

191 000 €

immeuble 3 Appartements

VOTRE AGENCE

COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329 — 300 kWh/m²/an
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69 — 50 Kg Co2m²/an
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3100 € et 4195 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 10

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 10

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 6

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 21 m² - terrain clos

Surface habitable : 190 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

Transaxia Commentry, Murielle (EI) vous pésente :A Neris les Bains, un immeuble rénové en 2021 Surface totale de 230 m2 comprenant les parties privatives et communes.Cet immeuble est libre de toute occupation Surface habitable totale répartie en 3 appartements sur 3 niveaux + une chambre indépendante : - Appartement RDC T2 : 74 m2 chauffage électrique (fenêtre double vitrage sur l'avant)- Appartement 1er étage T3 : 67,5 m2 chauffage gaz fenêtres double vitrage (en partie)- Appartement 2ème étage T2 : 35,23 m2 chauffage électrique fenêtres double vitrage- Chambre indépendante 2ème étage sur le palier : 13,51 m2 + un espace toilette et lavabo - 2 appartements sont meublés, et disposent d'une cuisine aménagée et équipée.Les combles / grenier ont été condamnés pour être isolés.Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18Enregistrée au RC de Montluçon sous le n° 434575387Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire...