

Local industriel



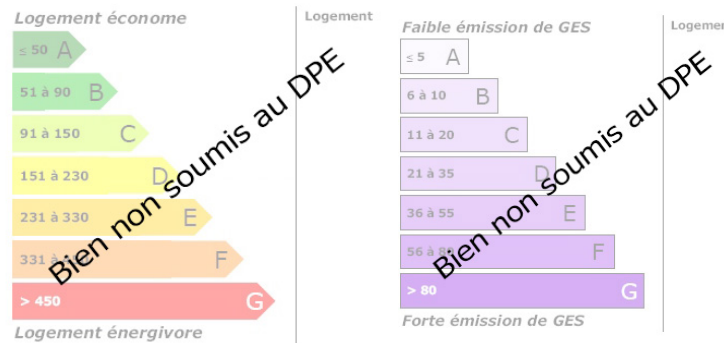
VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : [transaxia-puy-guillaume.fr](http://transaxia-puy-guillaume.fr)



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose un bâtiment industriel avec hangars, bureaux et équipements techniques - 632 m<sup>2</sup> au sol sur un terrain de 6 671 m<sup>2</sup> Idéalement situé proche de Thiers (autoroute à 10 minutes), Vichy à 25 minutes, Clermont à 35 minutes et Lyon à 1h45, ce bâtiment de 632 m<sup>2</sup> au sol se compose de plusieurs espaces dédiés à la production, au stockage et à l'administration, sur un terrain de 6 671 m<sup>2</sup>, dont une partie est goudronnée pour faciliter l'accès et le stationnement. Caractéristiques principales : Surface totale au sol : 632 m<sup>2</sup> Atelier : 512 m<sup>2</sup> Hangars : Hangar 1 : 115 m<sup>2</sup> Hangar 2 : 81 m<sup>2</sup> Hangar 3 : 28 m<sup>2</sup> Bureaux : 77 m<sup>2</sup> avec Plusieurs parties (entrée, direction, secrétariat et bureau d'études) Local technique : 28 m<sup>2</sup> Vestiaires : 15,5 m<sup>2</sup> avec douches et WC Hommes et Femmes Rangement à l'étage : 120 m<sup>2</sup> Équipements et installations : Circuit pneumatique à air comprimé Groupe hydraulique avec extracteur Hotomate programmable pour extraction de copeaux Partie goudronnée pour faciliter l'accès et le stockage extérieur Portail électrique sécurisé Toute la partie bureaux possède le double vitrage avec un chauffage électrique et chauffage au gaz pour l'atelier. Une partie de la toiture est en fibrociment, l'autre partie (agrandissement en 2008) est en bac acier. Assainissement tout à l'égout. Ce bâtiment est parfaitement adapté pour une activité industrielle, avec des infrastructures en état et un grand potentiel de développement. La présence d'un atelier spacieux, de plusieurs hangars et de bureaux permettra une grande polyvalence dans l'organisation des espaces. Le terrain offre également de nombreuses possibilités d'extension ou de stationnement. Prix : 504 000€ euros TTC (FAI). Hors frais de notaire Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; [puyguillaume@transaxia.fr](mailto:puyguillaume@transaxia.fr)

INFORMATIONS

Année de construction : 1978

<b>Nombre de pièces : 7</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>
<b>Nombre de salles de bain : 0</b>
<b>Nombre de chambres : 0</b>
<b>Nombre de salles d'eau : 0</b>
<b>Nombre de WC : 0</b>
<b>Cuisine : undefined</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 698m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 6671m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : m<sup>2</sup></b>