TRANSAXIA FRANCE

96 000 €

MAISON RÉNOVÉE AVEC DÉPENDANCES







VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	265 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	8
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2510 € et 3430 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 130 m² - terrain clos

Surface habitable : 107 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - Entre Ravières et Chatillon-Sur-Seine, à moins de 20 km de la Gare T.E.R. de Nuits-Sous-Ravières (à 35 km de la Gare T.G.V. de Montbard) dans un village tranquille à 5 km de Laignes , Maison T 3/4 de 107 m² habitables avec cour et dépendances.Travaux importants réalisés ces dernières années : Fenêtres et Portes en Double Vitrage, Toitures (Charpentes et Couvertures), Isolation intérieure + Grenier, Poêles à granulés.De plain pied, Cuisine (14 m²), Salle à manger / Salon (31.2 m²), Salle de Bain (7.6 m²), W.C. (1.5 m²), Cellier (7 m²) et Cave attenante (9.6 m²).A l'étage, Palier (1.2 m²), deux Chambres (15 m² et 23.7 m²) communicantes mais indépendantes. Grenier au niveau 2 en deux parties (50 m² au sol environ).Cour (80 m²), Appentis (36 m²) avec Chafaud (15 m²), Atelier (13.5 m²), Ancienne Cuisine / Bûcher (16.2 m²), Grenier avec accès de la cour (environ 70 m² au sol).Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06...