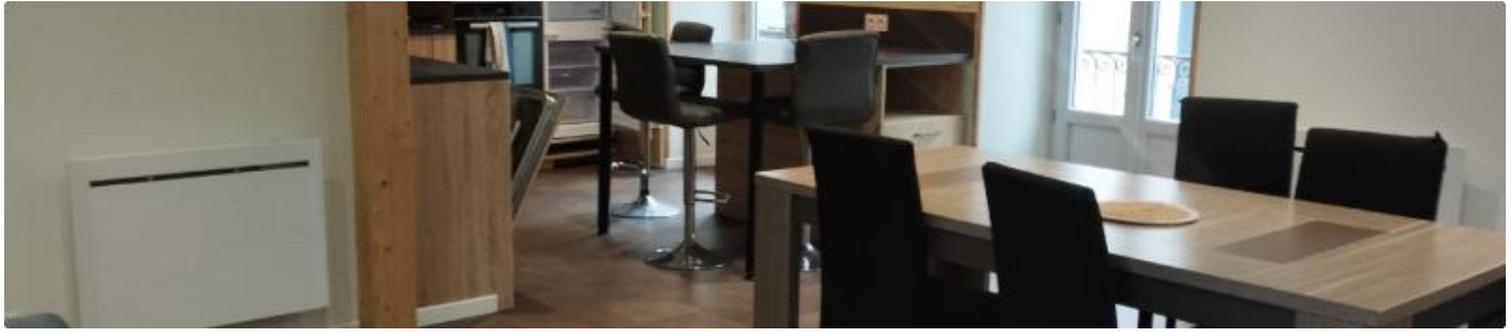


Appartement refait à neuf + local commercial

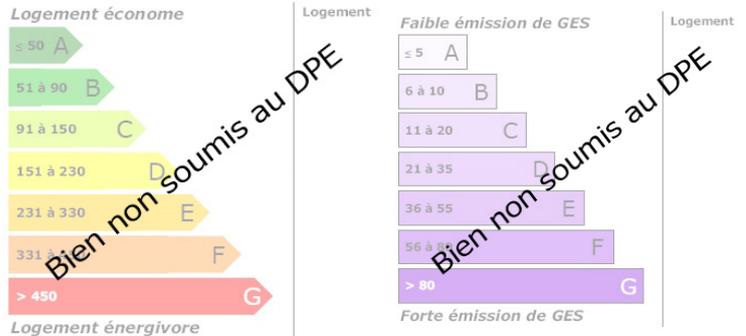


VOTRE AGENCE

VIC SUR CERE
22 avenue du Dr jean lambert 15800 VIC SUR CERE
Tél : 04.22.51.01.07
Site : transaxia-vicsurcere.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : m ²
Surface habitable : 93 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2500 €

DESCRIPTION

Situé en centre-ville, toutes les commodités sont au pied de ce bel appartement de 93 m², sur deux niveaux, refait à neuf et situé au premier et deuxième étage de l'immeuble. Vous découvrirez une entrée desservant une salle d'eau, une grande pièce de vie de 33 m² avec cuisine aménagée et un cellier. À l'étage, vous découvrirez 3 chambres (13 m², 10 m², 13 m²). Commerce avec 5 mètre linéaire de vitrine, refait à neuf lui aussi, au rez-de-chaussée : possibilité de créer un commerce, de le louer à un commerçant ou de la transformer en deuxième appartement. Vous découvrirez un labo et une boutique de 42 m² (vitrine, chambre froide, etc...) - 3 caves complètent ce bien. Les honoraires sont à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Marine Kowalski Entrepreneur Individuel, Agent commercial Transaxia (RSAC N°508873734 Greffe de AURILLAC)...