

Appartement refait à neuf + local commercial



DESCRIPTION

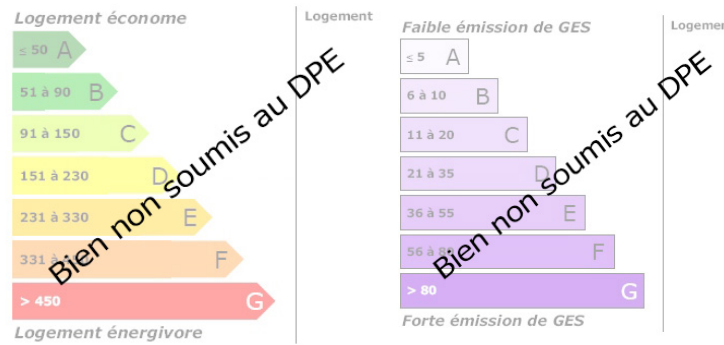
Situé en centre-ville, toutes les commodités sont au pied de ce bel appartement de 93 m<sup>2</sup>, sur deux niveaux, refait à neuf et situé au premier et deuxième étage de l'immeuble. Vous découvrirez une entrée desservant une salle d'eau, une grande pièce de vie de 33 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et un cellier. À l'étage, vous découvrirez 3 chambres (13 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>). Commerce avec 5 mètre linéaire de vitrine, refait à neuf lui aussi, au rez-de-chaussée : possibilité de créer un commerce, de le louer à un commerçant ou de la transformer en deuxième appartement. Vous découvrirez un labo et une boutique de 42 m<sup>2</sup> (vitrine, chambre froide, etc...) - 3 caves complètent ce bien. Les honoraires sont à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr.](http://www.georisques.gouv.fr) - Marine Kowalski Entrepreneur Individuel, Agent commercial Transaxia (RSAC N°508873734 Greffe de AURILLAC)

VOTRE AGENCE

VIC SUR CERÉ  
 22 avenue du Dr Jean Lambert 15800 VIC SUR CERÉ  
 Tél : 04.22.51.01.07  
 Site : [transaxia-vicsurcere.fr](http://transaxia-vicsurcere.fr)

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920  
 Nombre de pièces : 4  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 0  
 Cuisine : undefined  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 93m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>



Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2500 €