

## belle grange en pierres



### DESCRIPTION

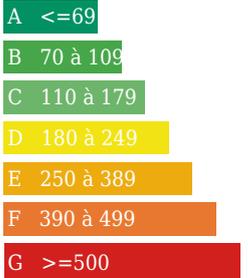
À ne pas manquer, un magnifique bâtiment en pierre d'une superficie de 130 m<sup>2</sup> dans une petite commune près de Vic-sur-Cère à 1000 m d'altitude. Le rez-de-chaussée se compose d'une grange spacieuse de 67 m<sup>2</sup>, offrant une belle hauteur sous plafond. En contrebas, au rez-de-jardin, une ancienne étable de 67 m<sup>2</sup> complète cet espace unique, le tout niché sur une parcelle de 1088 m<sup>2</sup>. La structure principale, comprenant le gros œuvre et la charpente, est en excellent état. Le tout à l'égout est fait. L'électricité et l'eau sont à la limite de terrain. Les atouts de cette propriété résident dans son environnement paisible, offrant une vue imprenable sur les collines environnantes. Les volumes de cet espace laissent libre cours à votre imagination et à vos projets. Une occasion rare pour ceux qui recherchent l'alliance parfaite entre espace et charme authentique. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Marine Kowalski Entrepreneur Individuel, Agent commercial Transaxia (RSAC N°508873734 Greffe de AURILLAC)

### VOTRE AGENCE

**VIC SUR CERE**  
 22 avenue du Dr jean lambert 15800 VIC SUR CERE  
 Tél : 04.22.51.01.07  
 Site : [transaxia-vicsurcere.fr](http://transaxia-vicsurcere.fr)

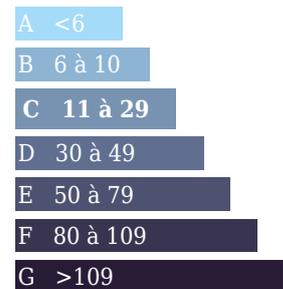
#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
**Logement économe**



#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
**Faible émission de CO2**



17

**Logement énergivore**  
 Logement à consommation énergétique excessive

**Forte émission de CO2**

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 2
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 0
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 130m <sup>2</sup>
Surface du terrain : m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>