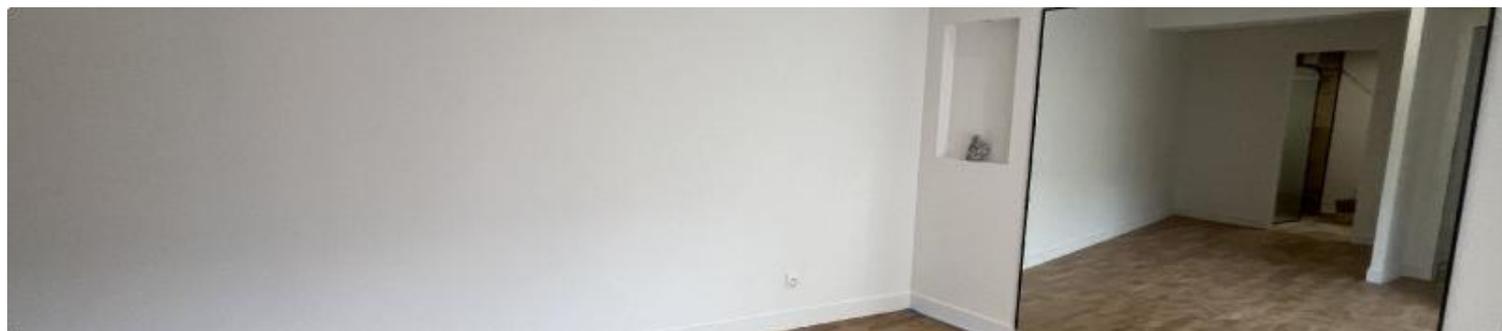


## Maison rénovée en centre ville



### VOTRE AGENCE

**BOURGES AURON**

121 rue d'auron 18000 BOURGES

Tél : 02.14.00.06.90

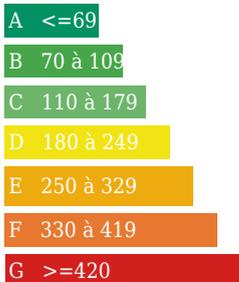
Site : [transaxia-auron.fr](http://transaxia-auron.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



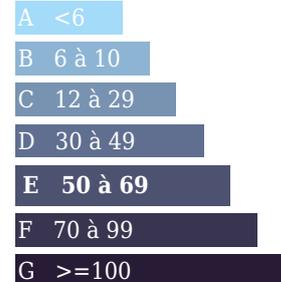
250 kWh/m<sup>2</sup>/an

50 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



50

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m<sup>2</sup>

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Située au cœur du centre ville de Bourges, nous vous présentons cette maison lumineuse, entièrement rénovée avec goût, d'une superficie habitable d'environ 150m<sup>2</sup>. Celle-ci comprend au rez-de-chaussée : une magnifique pièce de vie, une cuisine séparée fonctionnelle et aménagée, une très belle suite parentale (composée d'une chambre et d'une salle d'eau privative). A l'étage, vous trouverez : deux chambres confortables, une suite supplémentaire, un bureau, une salle d'eau, WC. Au second étage : un très grand grenier aménageable. S'ajoute à ce bien une cour intérieure et privative d'environ 60m<sup>2</sup>. Système de chauffage : climatisation réversible. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez moi dès maintenant : EMMA RENAULT : 06.11.36.94.02 - Agent commercial RSAC Bourges 941580409...