

PETIT PRIX



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : [transaxia-lere.fr](http://transaxia-lere.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

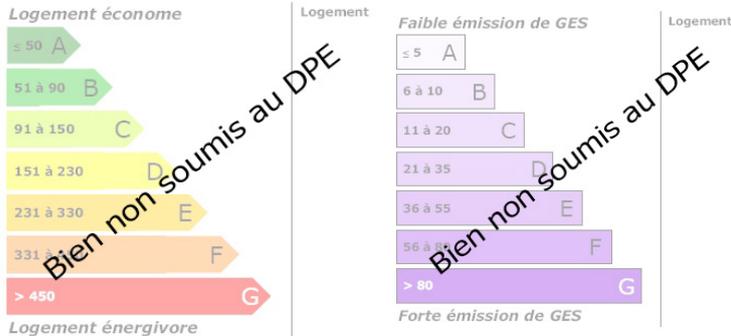
Surface Terrain : 145 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Région Bourgogne, dans la Nièvre, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris. L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose en exclusivité cette maison au petit volume située dans un hameau très calme. D'environ 48 m<sup>2</sup> et habitable de suite, elle se compose : au rez de chaussée : D'une entrée/séjour/salle à manger, cuisine, salle d'eau avec WC. A l'étage : chambre et WC. Atelier attenant. Fenêtres bois simple vitrage, assainissement fosse septique. Le tout sur un terrain clos d'environ 145 m<sup>2</sup>. À découvrir rapidement. Contact au 06.44.83.49.50, Agence Transaxia Léré. [lere@transaxia.fr](mailto:lere@transaxia.fr) Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097....