

Maison des années 20 avec gîte, jardin, garage, à 25 min de la Côte d'Opale.



DESCRIPTION

TRANSAXIA BEURAINVILLE, Marjorie LEROY (RSAC 802580712 EI) vous propose, À vendre : Charmante maison des années 20 rénovée, à 30 minutes du Touquet Située au cœur de la campagne, à 12 kms de Montreuil-sur-mer, cette maison des années 20, rénovée avec goût, vous séduira par son caractère et son confort. À seulement 25 minutes du Touquet, elle offre un cadre de vie calme et agréable. Elle dispose de 3 chambres spacieuses, dont une en rez-de-chaussée, d'une salle de bain à rénover et d'une cuisine fonctionnelle, équipée de matériaux de qualité, qui ravira les amateurs de gastronomie. Un poêle à granules apporte une chaleur douce et économique durant l'hiver. Un vaste jardin est idéal pour profiter des beaux jours. Le garage attenant permet de stationner et recharger votre véhicule électrique en toute sécurité. De plus, cette maison bénéficie d'un gîte touristique en cours d'aménagement, offrant un potentiel locatif intéressant. Les travaux sont en cours pour finaliser l'aménagement du gîte, et des finitions sont à prévoir pour personnaliser l'espace à votre goût. Ne manquez pas cette opportunité dans un cadre bucolique et proche des plages !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant au 06.08.98.42.22

VOTRE AGENCE

BEURAINVILLE

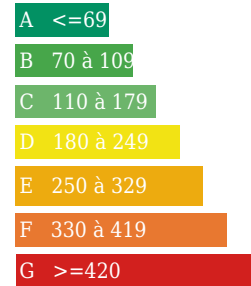
327 GR Grande rue 62990 BEURAINVILLE

Tél : 03.73.54.00.72

Site :

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

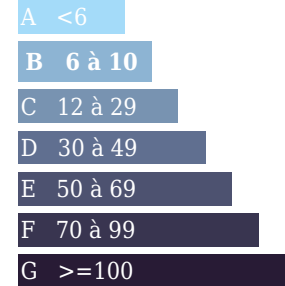


Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 2410 € et 3320 €

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

9

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 140m²

Surface du terrain : 1480m²

Surface carrez : 111m²
--

Surface terrasse : m²
