TRANSAXIA FRANCE

233 200 €

Ensemble immobilier rénové

VOTRE AGENCE

BEAURAINVILLE

327 GR Grande rue 62990 BEAURAINVILLE

Tél : 03.73.54.00.72

Site : transaxia-beaurainville.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	280 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	9
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2410 € et 3320 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine : 20

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1480 m²

Surface habitable : 140 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 22 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

À VENDRE – Maison de caractère rénovée avec gîte et panneaux solaires, à 30 min du TouquetTRANSAXIA BEAURAINVILLE – Marjorie LEROY (RSAC 802580712 EI) vous présente cette charmante maison des années 20, rénovée avec soin, nichée dans un environnement paisible à seulement 12 km de Montreuil-sur-Mer et 30 minutes des plages prisées du Touquet.Vous recherchez le charme de l'ancien, allié au confort moderne ? Cette maison est faite pour vous !- 3 chambres spacieuses, dont une en rez-de-chaussée,- Cuisine équipée avec des matériaux de qualité, idéale pour les amateurs de gastronomie,- Grande pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés pour une ambiance chaleureuse,- Salle de bain à rénover, vous laissant l'opportunité de la personnaliser,- Beau jardin pour profiter des beaux jours en toute tranquillité,- Garage attenant avec borne de recharge pour véhicule électrique, alimentée par panneaux solaires : économique et écologique !- Gîte touristique en cours d'aménagement offrant un excellent potentiel locatif.Quelques finitions sont à prévoir pour mettre la touche finale à ce bien au fort potentiel.Un cadre de vie bucolique, parf...