

Maison des années 20 avec gîte, jardin, garage, à 25 min de la Côte d'Opale.



VOTRE AGENCE

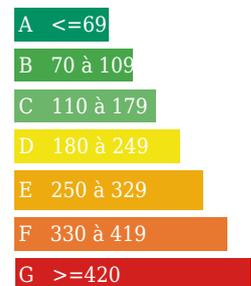
BEURAINVILLE
327 GR Grande rue 62990 BEURAINVILLE
Tél : 03.73.54.00.72
Site : transaxia-beurainville.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Ouverte et équipée
Surface cuisine : 20
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1480 m ²
Surface habitable : 140 m ²
Surface terrasse : m ²
Surface garage : 22 m ²
Réseau : Fibre

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

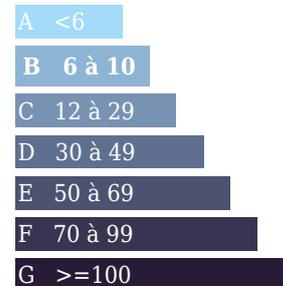


280 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

9

Estimation des coûts annuels entre 2410 € et 3320 €

DESCRIPTION

À VENDRE - Maison de caractère rénovée avec gîte et panneaux solaires, à 30 min du TouquetTRANSAXIA BEURAINVILLE - Marjorie LEROY (RSAC 802580712 EI) vous présente cette charmante maison des années 20, rénovée avec soin, nichée dans un environnement paisible à seulement 12 km de Montreuil-sur-Mer et 30 minutes des plages prisées du Touquet. Vous recherchez le charme de l'ancien, allié au confort moderne ? Cette maison est faite pour vous !- 3 chambres spacieuses, dont une en rez-de-chaussée,- Cuisine équipée avec des matériaux de qualité, idéale pour les amateurs de gastronomie,- Grande pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés pour une ambiance chaleureuse,- Salle de bain à rénover, vous laissant l'opportunité de la personnaliser,- Beau jardin pour profiter des beaux jours en toute tranquillité,- Garage attenant avec borne de recharge pour véhicule électrique, alimentée par panneaux solaires : économique et écologique !- Gîte touristique en cours d'aménagement offrant un excellent potentiel locatif. Quelques finitions sont à prévoir pour mettre la touche finale à ce bien au fort potentiel. Un cadre de vie bucolique, parf...