

Rénovée avec goût!

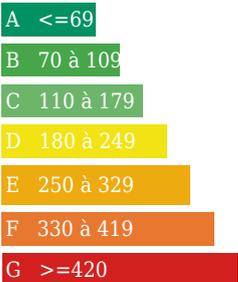


VOTRE AGENCE

AIGURANDE
2 place champ de foire 36140 AIGURANDE
Tél : 02.54.30.81.56
Site : transaxia-aigurande.fr

Consommation énergétique

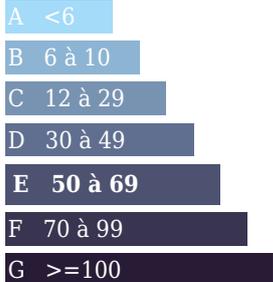
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

199 kWh/m²/an
61 Kg Co2m²/an

61

Estimation des coûts annuels entre 2105 € et 2847 €

DESCRIPTION

Transaxia AIGURANDE, MAGE david, Agent Commercial immatriculé au RSAC de Châteauroux sous le numéro 829075316Situé entre Argenton sur Creuse (commerces, écoles, gare...) et le lac d'Éguzon. Une agréable maison de 140 m² rénovée avec goût!Au RDC : une cuisine équipée de 13 m², une salle d'eau + wc, une salle à manger de 12 m², un double salon de 49 m² équipé d'un poêle à granulés.A l'étage : un espace nuit de 33 m², un palier de 15 m², une chambre de 20 m², une salle d'eau + wc et une mezzanine de 7m².Une terrasse avec un store motorisé. Terrain non attenant de 344 m². Double vitrage , volet électrique , toiture en bonne état, chauffage au fioul , fosse septique fonctionne bien mais n'est pas aux normes.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 140m²
Surface du terrain : 340m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²