

Rénovée avec goût!



VOTRE AGENCE

AIGURANDE

2 place champ de foire 36140 AIGURANDE

Tél : 02.54.30.81.56

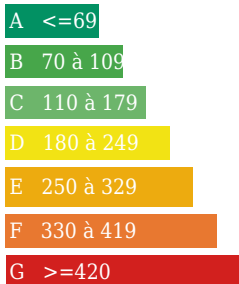
Site : [transaxia-aigurande.fr](http://transaxia-aigurande.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



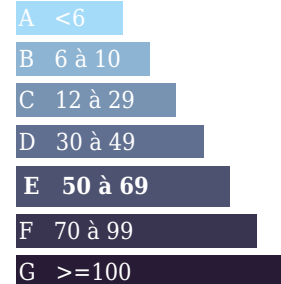
199 kWh/m²/an

61 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



61

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2105 € et 2847 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 340 m²

Surface habitable : 140 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia AIGURANDE, MAGE david, Agent Commercial immatriculé au RSAC de Châteauroux sous le numéro 829075316Situé entre Argenton sur Creuse (commerces, écoles, gare...) et le lac d'Éguzon. Une agréable maison de 140 m² rénovée avec goût!Au RDC : une cuisine équipée de 13 m², une salle d'eau + wc, une salle à manger de 12 m², un double salon de 49 m² équipé d'un poêle à granulés.A l'étage : un espace nuit de 33 m², un palier de 15 m², une chambre de 20 m², une salle d'eau + wc et une mezzanine de 7m².Une terrasse avec un store motorisé. Terrain non attenant de 344 m². Double vitrage , volet électrique , toiture en bonne état, chauffage au fioul , fosse septique fonctionne bien mais n'est pas aux normes....