

## Pavillon 4 chambres



### VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

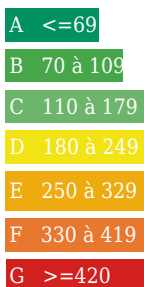
Tél : 03.10.00.00.29

Site : [transaxia-saint-valerien.fr](http://transaxia-saint-valerien.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

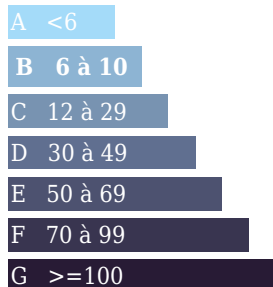


Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

256 kWh/m<sup>2</sup>/an  
8 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

8

Estimation des coûts annuels entre 1932 € et 2614 €

### DESCRIPTION

**EXCLUSIVITE "ETANG DE LA ROTIE"** Au calme ce pavillon de 98 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 670 m<sup>2</sup> il se compose de : Entrée dans pièce à vivre,cuisine,2 chambres ,salle d'eau , wc . A l'étage 2 chambres, un wc avec lave mains attenant un garage et une buanderie. Terrasse sur l'avant et l'arrière du pavillon . Habitable de suite mais à mettre aux goûts du jour ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

### INFORMATIONS

Année de construction : 1988

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 98m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 670m<sup>2</sup>

Surface carrez : 98m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>