

CACHET ASSURÉ



**VOTRE AGENCE**

**LERE**

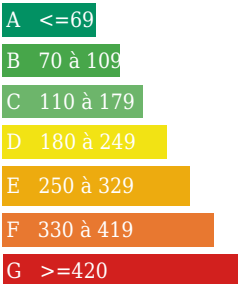
38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : [transaxia-lere.fr](http://transaxia-lere.fr)

Consommation énergétique

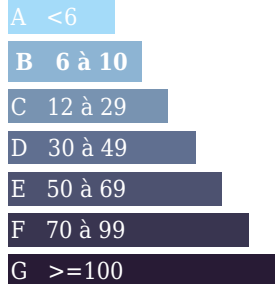
kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

305 kWh/m²/an  
9 Kg Co2m²/an

9

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

**DESCRIPTION**

Région Centre, dans la Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose, en exclusivité, proche de tous commerces, école et médecin, et dans un cadre naturel, cette jolie maison ancienne et son jardin sans vis-à-vis. D'environ 125 m² habitable de suite, elle se compose, au rez-de-chaussée : entrée/séjour/salle à manger, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage : Grande pièce aménagée avec mezzanine, salle de jeux, salle d'eau avec WC. Garage/atelier et cellier attenant. Chauffage insert à bois tubé, fenêtre double vitrage, assainissement individuel et accès direct étang communal viennent compléter le confort de ce bien. Le tout sur un beau terrain clos et arboré d'environ 1400 m². Cachet assuré !!!

Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.

**INFORMATIONS**

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 125m²
Surface du terrain : 1480m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²