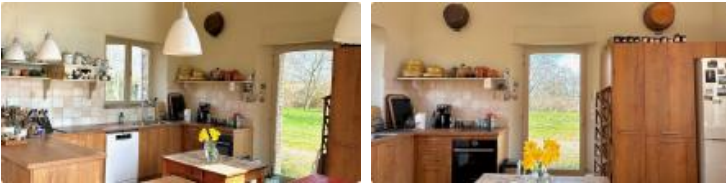


Longère de Charme

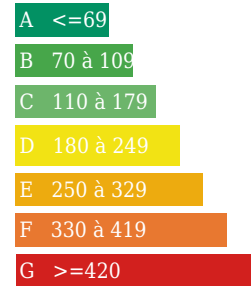


VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN
 19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN
 Tél : 03.10.00.00.29
 Site : transaxia-saint-valerien.fr

Consommation énergétique

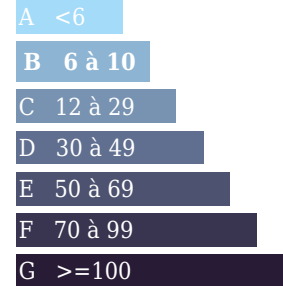
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

243 kWh/m²/an
 8 Kg Co2m²/an

8

Estimation des coûts annuels entre 3500 € et 4780 €

DESCRIPTION

Proche de Saint-Valérien - BELLE LONGÈRE LUMINEUSE de 240 m² entouré de son bois de 7300m² et de sa prairie de 13.000m². - . Au calme, à la sortie d'un village, cette belle demeure familiale allie à merveille le charme de l'ancien (cheminée, poutres apparentes) et l'espace et la lumière du contemporain, le tout sur un terrain arboré de 2 hectares Avec ses 240 m² habitables, elle offre de très beaux volumes et se compose comme suit :Au rez-de-chaussée : une pièce à vivre de 91 m², baignée de lumière, avec cheminée et cuisine aménagée ouverte. Trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et deux WC complètent ce niveau.À l'étage : une pièce palière dessert trois chambres en enfilade, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.La maison est habitable immédiatement, bien que quelques rafraîchissements puissent être envisagés pour la remettre au goût du jour.Toiture entièrement isolée ,Double vitrage, Chauffage au sol dans la pièce de vie, tout à l'égoutUn bien rare et authentique, offrant un cadre de vie paisible, des volumes généreux, et un potentiel remarquable pour une famille ou une résidence secondaire de charme.. SENS et sa gare à 14mn, entrée d'autoroute et Bourg tous commerces à 6mn. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
 Nombre de pièces : 8
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 6
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 240m²
Surface du terrain : 20719m²
Surface carrez : 240m²"
Surface terrasse : 0m²