

Longère 6 chambres



VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la république 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

243 kWh/m²/an

8 Kg Co2m²/an

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 3500 € et 4780 €

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

8

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 20719 m²

Surface habitable : 240 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

En exclusivité À vendre - Proche Saint-Valérien - Demeure de charme de 240 m² sur un grand terrainAu calme, à la sortie d'un village, cette belle demeure familiale allie à merveille le charme de l'ancien (cheminée, poutres apparentes) et l'espace et la lumière du contemporain, le tout sur un terrain arboré de 2 hectaresAvec ses 240 m² habitables, elle offre de très beaux volumes et se compose comme suit :Au rez-de-chaussée : une pièce à vivre spectaculaire de 71 m², baignée de lumière, avec cheminée et cuisine aménagée ouverte. Trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et deux WC complètent ce niveau.À l'étage : une pièce palière dessert trois chambres en enfilade, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.La maison est habitable immédiatement, bien que quelques rafraîchissements puissent être envisagés pour la remettre au goût du jour.Toiture entièrement isoléeDouble vitrageChauffage au sol dans la pièce de vieUn bien rare et authentique, offrant un cadre de vie paisible, des volumes généreux, et un potentiel remarquable pour une famill...