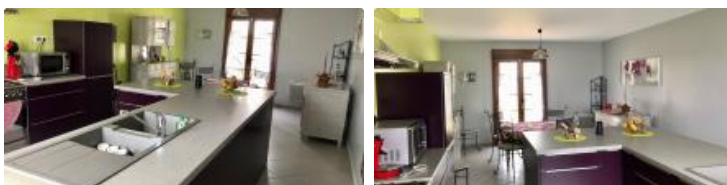


JOLI PAVILLON AVEC PARC BOISÉ



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

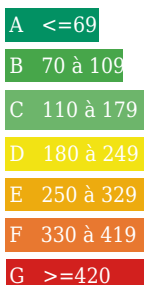
Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lerre.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

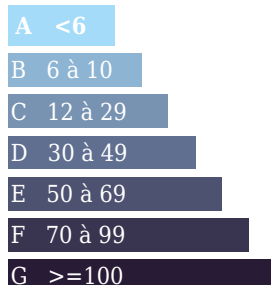


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

5

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Région centre, dans le Cher, secteur Berry/Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris, 20 minutes de l'autoroute et de la gare de Briare. L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose, en exclusivité ce joli pavillon très fonctionnel, monté sur vide-sanitaire et son parc boisé. Située dans un hameau de village attractif (tous commerces, école et médecins...) et d'environ 195 m² habitable de suite, il se compose, au rez-de-chaussée : d'un sas d'entrée, cuisine/salle à manger, salon/séjour, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage : palier desservant 4 chambres mansardées, salle d'eau et WC. Côté jardin : la terrasse à l'arrière vous permettra de vous détendre et de déjeuner dehors tout en ayant une vue sur un très joli parc boisé. Le garage attenant à la maison avec grenier et cave est idéal pour le rangement ou l'aménagement d'une salle de sport. Profitez du terrain clos et arboré d'environ 3600 m² avec abris de jardin et arbres fruitiers, pour les amoureux de calme et de nature. Fenêtre double vitrage huisserie pvc, insert à bois et convecteur électrique dans toutes les pièces, électricité remise aux normes, toiture en très bon état, assainissement individuel fosse toutes eaux viennent compléter le confort de ce bien. Venez poser vos valises. Contactez vite votre agent Transaxia au 02.48.72.18.93 ou au 06.44.83.49.50.

INFORMATIONS

Année de construction : 1990

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 195m²

Surface du terrain : 3600m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²