

JOLI PAVILLON AVEC PARC BOISÉ



VOTRE AGENCE

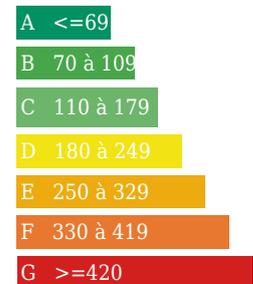
LERE
38 grande rue 18240 LERE
Tél : 02.48.72.18.93
Site : transaxia-lere.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1990
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 31
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 3600 m²
Surface habitable : 195 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : 24 m²
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

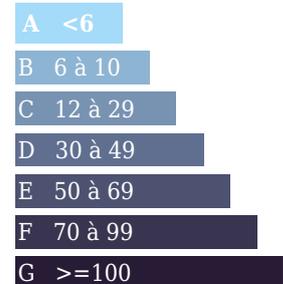
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

166 kWh/m²/an
5 Kg Co2m²/an

5

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Région centre, dans le Cher, secteur Berry/Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris, 20 minutes de l'autoroute et de la gare de Briare. L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose, en exclusivité ce joli pavillon très fonctionnel, monté sur vide-sanitaire et son parc boisé. Située dans un hameau de village attractif (tous commerces, école et médecins...) et d'environ 195 m² habitable de suite, il se compose, au rez-de-chaussée : d'un sas d'entrée, cuisine/salle à manger, salon/séjour, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage : palier desservant 4 chambres mansardées, salle d'eau et WC. Côté jardin : la terrasse à l'arrière vous permettra de vous détendre et de déjeuner dehors tout en ayant une vue sur un très joli parc boisé. Le garage attenant à la maison avec grenier et cave est idéal pour le rangement ou l'aménagement d'une salle de sport. Profitez du terrain clos et arboré d'environ 3600 m² avec abris de jardin et arbres fruitiers, pour les amoureux de calme et de nature. Fenêtre double vitrage huisserie pvc, insert à bois et convecteur électrique dans toutes les pièces, électricité remise aux normes, toiture en très ...