TRANSAXIA FRANCE

141 700 €

PAVILLON ENTIÈREMENT RENOVE

VOTRE AGENCE

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS

62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS

Tél : 02.14.00.05.87

Site : transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249 — 232 kWh/m²/an
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49 — 48 Kg Co2m²/an
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2394 € et 3238 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1967

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2056 m² - terrain clos

Surface habitable : 133 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 45 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LA GUERCHE SUR L'AUBOIS (18), Lydia LAUDE vous propose à 10 mn de La Guerche ou Sancoins et à 3h de Paris dans un village un pavillon individuel de 133 m², sur sous-sol comprenant entrée couloir desservant salon/séjour de 32 m², cuisine aménagée (en bois) 11 m², salle de bain 7 m² et wc séparé 1,35 m², un couloir avec placard 4,09 m², 3 chambres de 13,45 m², 11,76 m² et 10 m², escalier intérieur donnant au sous sol, 1 chambre avec salle d'eau de 21 m², une pièce pouvant servir de salle de jeux ou salle de repos 21 m², donnant sur un garage carrelé pouvant recevoir 2 voitures 45 m² A l'extérieur sur un terrain clos de 2056 m² bien entretenu avec jardin potager, un puits, 2 garages en tôles dont un avec dalle béton Chauffage central au gaz de ville, menuiseries double vitrage, assainissement micro-station aux normes, isolation par l'extérieurLydia LAUDE (EI) tel : 06.63.34.22.17 RSAC de Bourges N° 8476400067 et Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disp...