

Maison à rénover



VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

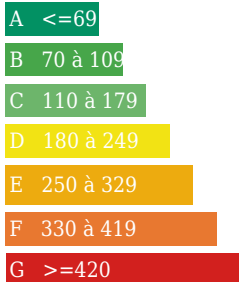
Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



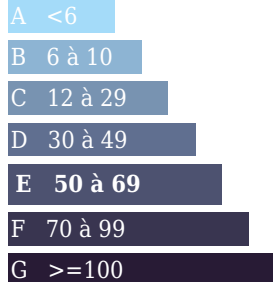
230 kWh/m²/an

51 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



51

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1848 € et 2500 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 17

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 400 m² - terrain clos

Surface habitable : 96 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 16 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

A Mareuil/Arnon, cette maison à rénover de 96,5 m² habitables n'attend que votre imagination pour révéler tout son potentiel !

Avec plus de 110 m² de grenier entièrement aménageables et un rez-de-chaussée qui peut se transformer en un vaste espace de vie de 75 m², vous avez carte blanche pour repenser l'aménagement selon vos envies. Actuellement, la maison comprend une grande entrée de 20 m² qui dessert le grenier, la cave, une salle d'eau, des WC et l'espace habitable composé d'une cuisine de 17 m², d'un salon de 18 m² et de deux chambres de 15 m² chacune. À l'extérieur, un jardin d'environ 250 m² devant la maison avec un garage et un second jardin de 120 m² à l'arrière. Côté technique, la maison est équipée d'un chauffage central au gaz de ville, d'huissieries en simple et double vitrage, elle est reliée au tout-à-l'égout et la fibre est disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Votre contact Transaxia : Léo BASSET

Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges....