

## Maison à rénover



### VOTRE AGENCE

**CHATEAUNEUF SUR CHER**

**2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER**

**Tél : 02.14.00.06.46**

**Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

**Logement économique**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

**Logement énergivore**

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

**230**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**51**  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

**51**

**Forte émission de CO2**

Estimation des coûts annuels entre 1848 € et 2500 €

### INFORMATIONS

**Année de construction : 1900**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Surface cuisine : 17**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 400 m<sup>2</sup> - terrain clos**

**Surface habitable : 96 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

**Surface garage : 16 m<sup>2</sup>**

**Réseau : Fibre**

### DESCRIPTION

**A Mareuil/Arnon, cette maison à rénover de 96,5 m<sup>2</sup> habitables n'attend que votre imagination pour révéler tout son potentiel !**

**Avec plus de 110 m<sup>2</sup> de grenier entièrement aménageables et un rez-de-chaussée qui peut se transformer en un vaste espace de vie de 75 m<sup>2</sup>, vous avez carte blanche pour repenser l'aménagement selon vos envies.** Actuellement, la maison comprend une grande entrée de 20 m<sup>2</sup> qui dessert le grenier, la cave, une salle d'eau, des WC et l'espace habitable composé d'une cuisine de 17 m<sup>2</sup>, d'un salon de 18 m<sup>2</sup> et de deux chambres de 15 m<sup>2</sup> chacune. À l'extérieur, un jardin d'environ 250 m<sup>2</sup> devant la maison avec un garage et un second jardin de 120 m<sup>2</sup> à l'arrière. Côté technique, la maison est équipée d'un chauffage central au gaz de ville, d'huisseries en simple et double vitrage, elle est reliée au tout-à-l'égout et la fibre est disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Votre contact Transaxia : Léo BASSET

**Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges....**