TRANSAXIA FRANCE

50 000 €

Maison à rénover

VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329 — 230 kWh/m²/an — 51 Kg Co2m²/an
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69 — 51
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1848 € et 2500 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 17

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 400 m² - terrain clos

Surface habitable : 96 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 16 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

A Mareuil/Arnon, cette maison à rénover de 96,5 m² habitables n’attend que votre imagination pour révéler tout son potentiel ! Avec plus de 110 m² de grenier entièrement aménageables et un rez-de-chaussée qui peut se transformer en un vaste espace de vie de 75 m², vous avez carte blanche pour repenser l’aménagement selon vos envies.Actuellement, la maison comprend une grande entrée de 20 m² qui dessert le grenier, la cave, une salle d’eau, des WC et l’espace habitable composé d’une cuisine de 17 m², d’un salon de 18 m² et de deux chambres de 15 m² chacune. À l’extérieur, un jardin d’environ 250 m² devant la maison avec un garage et un second jardin de 120 m² à l’arrière.Côté technique, la maison est équipée d’un chauffage central au gaz de ville, d’huisseries en simple et double vitrage, elle est reliée au tout-à-l’égout et la fibre est disponible.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.frVotre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges....