

Maison à rénover

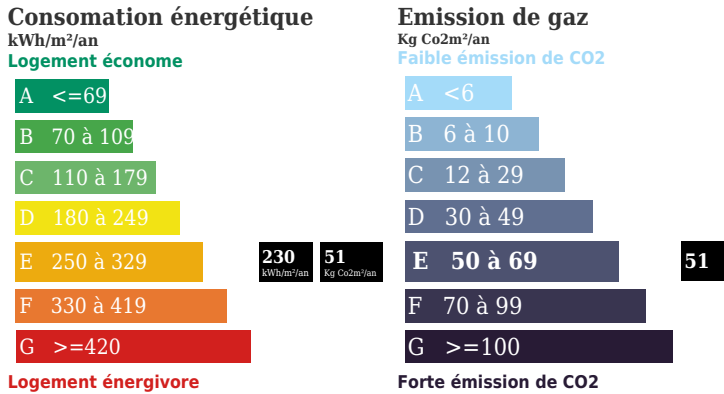


DESCRIPTION

A Mareuil/Arnon, cette maison à rénover de 96,5 m² habitables n'attend que votre imagination pour révéler tout son potentiel ! Avec plus de 110 m² de grenier entièrement aménageables et un rez-de-chaussée qui peut se transformer en un vaste espace de vie de 75 m², vous avez carte blanche pour repenser l'aménagement selon vos envies. Actuellement, la maison comprend une grande entrée de 20 m² qui dessert le grenier, la cave, une salle d'eau, des WC et l'espace habitable composé d'une cuisine de 17 m², d'un salon de 18 m² et de deux chambres de 15 m² chacune. À l'extérieur, un jardin d'environ 250 m² devant la maison avec un garage et un second jardin de 120 m² à l'arrière. Côté technique, la maison est équipée d'un chauffage central au gaz de ville, d'huissieries en simple et double vitrage, elle est reliée au tout-à-l'égout et la fibre est disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER
 2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER
 Tél : 02.14.00.06.46
 Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr



Estimation des coûts annuels entre 1848 € et 2500 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 96m ²
Surface du terrain : 400m ²
Surface carrez : m ² "

Surface terrasse : 0m²