

CHARMANTE MAISON 162 M2 SUR + d'1 Ha (BIEN RARE)



VOTRE AGENCE

ISSOUDUN

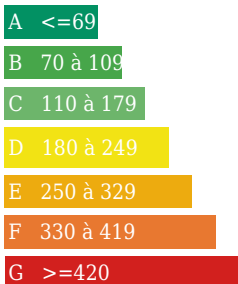
1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN

Tél : 02.14.00.06.34

Site : transaxia-issoudun.fr

Consommation énergétique

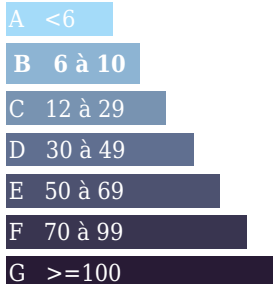
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

6

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Immobilier TRANSAXIA, LE NECHET France (EI) vous propose à la campagne à 15 min d'ISSOUDUN et 20 min de BOURGES cette charmante maison en pierre de 162 M2 habitable avec un grand bâtiment : garage / atelier de 100 M2 sur un beau parc arboré de + d'1 HA. Terrasse avec store banne. Maison confortable, et très bien agencée.Elle offre : une entrée 9 M2 avec rangements, une cuisine aménagée ouverte sur la salle a manger 30 M2 (avec accès terrasse), une chambre ou bureau de 13 M2, une salle de bain 5 M2, un wc séparé, un salon de 20 M2 avec cheminée ouverte, une buanderie 8 M2 et une 2nde entrée de 8M2.Un bel escalier dessert a l'étage : un dégagement avec couloir 16 M2, nombreux rangements, 3 grandes chambres 17 M2, 15 M2 et 15 M2, coin bureau / bibliothèque pouvant devenir pièce dressing. une salle d'eau et wc séparé et un débarras. Le gros œuvre est en très bon état. Terrasse avec store banne motorisé, pompe a chaleur air/eau, fibre, vmc, tout double vitrage, assainissement individuel.Le bâtiment d'environ 100 M2 : atelier 27 M2 et Cave, porte motorisée (grande hauteur) serait idéal pour professionnel.Située au calme, dans une commune prisée de 500 habitants (sans être trop isolée). Ecole primaire, service de bus collège, lycée.Pour tous renseignements & visites France LE NECHET °6.51.15.80.57 Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 162m²
Surface du terrain : 11550m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²