

CHARMANTE MAISON 162 M2 SUR + d'1 Ha (BIEN RARE)



VOTRE AGENCE

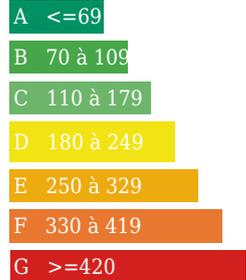
ISSOUDUN
1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN
Tél : 02.14.00.06.34
Site : transaxia-issoudun.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 11550 m ²
Surface habitable : 162 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

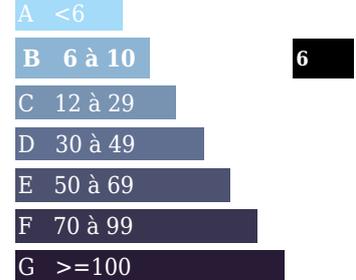
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Immobilier TRANSAXIA, LE NECHET France (EI)°6.51.15.80.57 vous propose à la campagne à moins de 10 mn de SAINT FLORENT SUR CHER, 15 min d'ISSOUDUN et 20 min de BOURGES cette charmante maison en pierre de 162 M2 habitable avec un grand bâtiment : garage / atelier de 100 M2 sur un beau parc arboré de + d'1 HA. (soit 1.15 Ha) Terrasse avec store banne. Maison confortable, et très bien agencée.Elle offre : une entrée 9 M2 avec rangements, une cuisine aménagée ouverte sur la salle a manger 30 M2 (avec accès terrasse), une chambre ou bureau de 13 M2, une salle de bain 5 M2, un wc séparé, un salon de 20 M2 avec cheminée ouverte, une buanderie 8 M2 et une 2nde entrée de 8M2.Un bel escalier dessert a l'étage : un dégagement avec couloir 16 M2, nombreux rangements, 3 grandes chambres 17 M2, 15 M2 et 15 M2, coin bureau / bibliothèque pouvant devenir pièce dressing. une salle d'eau et wc séparé et un débarras. Le gros œuvre est en très bon état. Terrasse avec store banne motorisé, pompe a chaleur air/eau, fibre, vmc, tout double vitrage, assainissement individuel.Le bâtiment d'environ 100 M2 : atelier 27 M2 et Cave...