

Maison rénovée sur 14235m2



VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

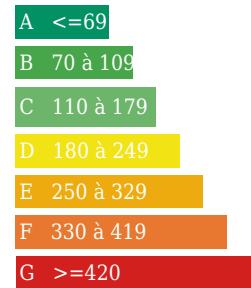
10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

Consommation énergétique

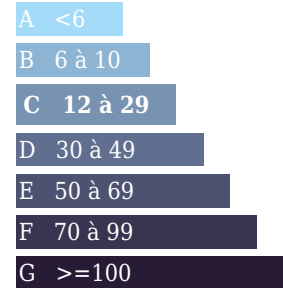
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

122 kWh/m²/an
23 Kg CO2m²/an

23

Estimation des coûts annuels entre 1030 € et 1440 €

DESCRIPTION

Très jolie maison récemment rénové avec des matériaux de qualité, avec ensuite l'ancien longère et le garage sur un terrain de 14235m2. Situé à 5min du magnifique Cingle du Trémolat , dans les forêts de Val de Louyre et Caudeau et sur un route avec peu de passage (au calme). Beaucoup de potentiel (possibilité de facilement ajouter plusieurs chambres sur l'etage déjà rénové, ou rénover l'ancien longère ensuite de la maison). La maison existe de 2 verandas (1 de chaque côté de la maison), lumineux cuisine avec salle à manger, grand salon, accessible par la cuisine et les deux verandas, 2 chambres, salle d'eau et wc- apart. L'étage donne la possibilité d'ajouter facilement plusieurs chambres (toiture et menuiserie déjà rénové). L'ancien longère donne la possibilité de grandir la surface habitable encore plus. à côté la maison on retrouve un grand garage/atelier. Joli parc arboré avec dizaine fruitiers (pommiers, cerisiers, noisiers, ...), terrain avec beaucoup potentiel avec puits d'eau et terrasse neuve avec orientation plein Sud. Garage/atelier/stockage de +- 40m2. DPE classe C (122 kWh/m2/ans) Intéressé ? N'hésitez pas à contacter Milo sur +33685180907 pour plus des renseignements et rendez-vous sur place!

INFORMATIONS

Année de construction : 2023
Nombre de pièces : 8
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 187m ²
Surface du terrain : 14235m ²

Surface carrez : 83m²"

Surface terrasse : 0m²