

**SUPERBE MAISON 130M<sup>2</sup>- 3 CHAMBRES**



**DESCRIPTION**

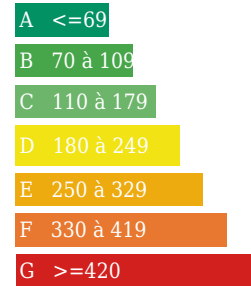
EN SOLOGNE - Située à 17KM de ROMORANTIN - 20KM de LAMOTTE BEUVRON - Superbe maison 130m<sup>2</sup> comprenant: Une entrée, cuisine-aménagée-équipée, séjour-salon - cheminée-insert 30m<sup>2</sup>, autre pièce de vie de 35m<sup>2</sup> avec poêle à bois, salle d'eau, WC. A l'étage: 3 chambres spacieuses, 1 salle de bains, WC. A l'extérieur: Terrasse, cave, puits, garage attenant, double vitrage, terrain clos de 900m<sup>2</sup>. Environnement au calme, village avec commerces proche de toutes commodités. BELLE AFFAIRE....

**VOTRE AGENCE**

**NOUAN LE FUZELIER**  
 7 place saint martin 41600 NOUAN LE FUZELIER  
 Tél : 02.14.00.06.56  
 Site : [transaxia-nouan-le-fuzelier.fr](http://transaxia-nouan-le-fuzelier.fr)

**Consommation énergétique**

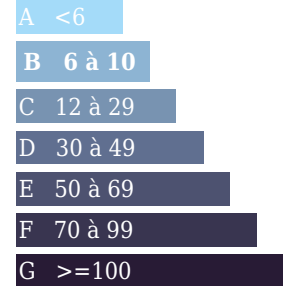
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

**Emission de gaz**

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

217 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 6 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

6

Estimation des coûts annuels entre 10000 € et 12000 €

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1986
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 99m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 900m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>