

Longère rénovée avec potentiel



VOTRE AGENCE

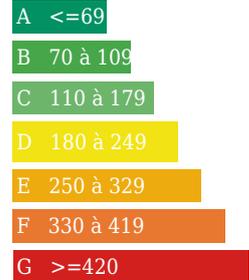
PUY GUILLAUME
42 rue joseph clausat 63290 puy guillaume
Tél : 04.26.83.02.51
Site : transaxia-puy-guillaume.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1945
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Ouverte et équipée,Ouverte aménagée,Volet électrique
Surface cuisine : 18
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 579 m ² - terrain clos
Surface habitable : 135 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

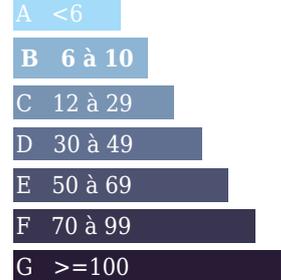
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

187 kWh/m²/an
6 kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1120 € et 1570 €

DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose une longère alliant charme de l'ancien et confort moderne de 135 m² sur terrain clos de 579 m². Découvrez cette charmante longère d'une superficie habitable de 135 m², idéalement située, proche de Vichy sur un terrain clos de 579 m². Elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, avec des prestations modernes et de qualité. Habitable de suite sans frais. Description détaillée : Cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau séjour lumineux, parfait pour vos moments de convivialité. 3 chambres spacieuses, dont une chambre parentale. Un bureau pour aménager votre espace de travail à domicile. Cellier et buanderie pour plus de rangement et d'organisation. Une mezzanine aménagée en salle de jeux, idéale pour les enfants ou un espace de loisirs. Salle de bain et salle d'eau modernes pour votre confort. Dépendance et extérieur : Une dépendance de 15 m² environ, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Une agréable terrasse pour profiter des journées ensoleillées et de vos repas en extérie...