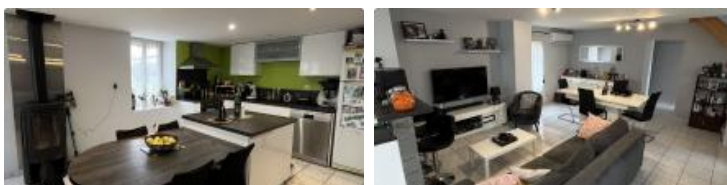


Longère rénovée avec potentiel



VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue Joseph Claussat 63290 Puy Guillaume

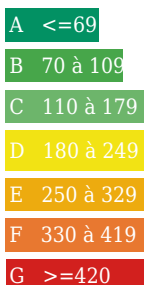
Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

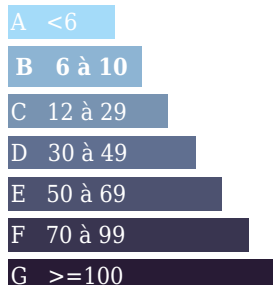


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

187 kWh/m²/an

6 Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1120 € et 1570 €

DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose une longère alliant charme de l'ancien et confort moderne de 135 m² sur terrain clos de 579 m². Découvrez cette charmante longère d'une superficie habitable de 135 m², idéalement située, proche de Vichy sur un terrain clos de 579 m². Elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, avec des prestations modernes et de qualité. Habitable de suite sans frais. Description détaillée : Cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau séjour lumineux, parfait pour vos moments de convivialité. 3 chambres spacieuses, dont une chambre parentale. Un bureau pour aménager votre espace de travail à domicile. Cellier et buanderie pour plus de rangement et d'organisation. Une mezzanine aménagée en salle de jeux, idéale pour les enfants ou un espace de loisirs. Salle de bain et salle d'eau modernes pour votre confort. Dépendance et extérieur : Une dépendance de 15 m² environ, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Une agréable terrasse pour profiter des journées ensoleillées et de vos repas en extérieur. Confort et équipements : Un poêle à bois dans le séjour pour une ambiance chaleureuse et économique. Chauffage PAC AIR/AIR dans toutes les pièces, garantissant un confort optimal en toute saison. Menuiseries double vitrage et volets électriques solaires pour une meilleure isolation thermique et acoustique. Assainissement tout à l'égout. Prix : 190 000 Euros frais d'agence inclus, hors frais de notaires. Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; puyguillaume@transaxia.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1945

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 135m²
Surface du terrain : 579m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²