

PAVILLON 2021, 92M<sup>2</sup>, 3CH CENTRE VILLE



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

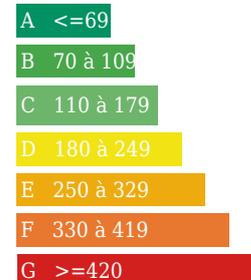
Site : [transaxia-jouet-sur-laubois.fr](https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

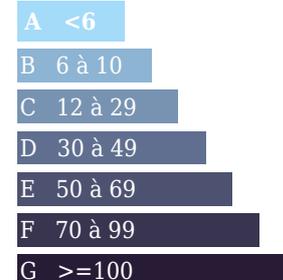


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

4

Estimation des coûts annuels entre 730 € et 1030 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2021

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 656 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 36 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET-SUR-L'AUBOIS GAUDRY ALEXANDRE 06.07.26.18.66. Découvrez ce pavillon de plain-pied de 92 m<sup>2</sup> construit en 2021 sur son terrain clos de 656 m<sup>2</sup> proche de toutes les commodités du joli village de JOUET-SUR-L'AUBOIS. Dès l'entrée vous serez séduit par ses grands volumes et sa luminosité. Ce pavillon est composé d'une pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, de trois chambres de 10.6 m<sup>2</sup>, 10.6 m<sup>2</sup> et 10.8 m<sup>2</sup>, un cellier de 4 m<sup>2</sup>, un WC séparé de 1.5 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec douche italienne 135 X 100 et double vasque de 5.8 m<sup>2</sup>. Seule la cuisine reste à aménager afin d'apporter votre touche personnelle à ce pavillon offrant déjà de très belle prestations. Sur le terrain parfaitement clos de 656 m<sup>2</sup> vous disposerez d'un second accès direct sur votre double garage de 36 m<sup>2</sup>, cette maison possède des volets roulants électriques, chauffage élec, menuiseries double vitrage, baies vitrées coulissantes et fenêtres oscillo-battantes, et est raccordée au tout à l'égout. Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur [https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/...](https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/)