

## Appartement entièrement rénové



### DESCRIPTION

A louer à proximité du centre-bourg avec ses commerces, un très bel appartement entièrement rénové situé au 1er étage avec vue sur la campagne. Ce logement se compose d'une entrée sur un couloir desservant une cuisine équipée ouverte sur séjour, trois chambres dont deux avec un placard, une salle de bains et un wc séparé. Le séjour et deux chambres donnent sur le balcon avec une vue sur la campagne ygrandaise. Une cour fermée devant. Chauffage par climatisation réversible. Charges non comprises. Contacter Liliane COUTIER à l'agence Transaxia d'Ygrande au 04 22 51 00 61 ou par mail : [ygrande@transaxia.fr](mailto:ygrande@transaxia.fr) (agente commerciale inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 89491130400018)

### VOTRE AGENCE

YGRANDE

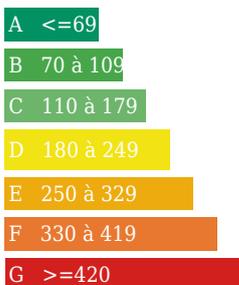
6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE

Tél : 04.22.51.00.61

Site : [transaxia-ygrande.fr](http://transaxia-ygrande.fr)

#### Consommation énergétique

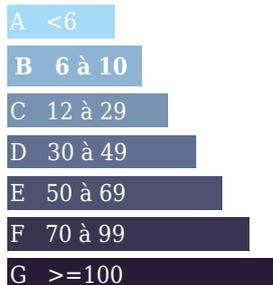
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO<sub>2</sub>



Forte émission de CO<sub>2</sub>

209 kWh/m<sup>2</sup>/an

6 Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1100 € et 1540 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1967

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 66m<sup>2</sup>

Surface du terrain : m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>