TRANSAXIA FRANCE

93 500 €

Charmante maison de plain-pied à rénover, située en campagne

VOTRE AGENCE

BEAURAINVILLE

327 GR Grande rue 62990 BEAURAINVILLE

Tél : 03.73.54.00.72

Site : transaxia-beaurainville.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

345 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

11 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2170 € et 2970 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte et équipée,Ouverte aménagée

Surface cuisine : 16

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1400 m²

Surface habitable : 82 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Une EXCLUSIVITE TRANSAXIA Beaurainville, Marjorie LEROY 06.08.98.42.22À vendre : Longère à rénover proche de FrugesSituée à 5 kms de Fruges, cette charmante longère, habitable en plain-pied, offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de rénovation. Implantée sur une parcelle de plus de 1400 m², cette propriété vous propose un cadre paisible et une belle surface pour vos projets.La maison dispose d'une jolie façade, d'une toiture récente, garantissant une bonne étanchéité et une base solide pour les travaux à venir. De plus, les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation thermique. Bien que nécessitant des travaux de rénovation pour révéler tout son potentiel,(isolation des murs, sanitaires, assainissement et mode de chauffage) cette longère offre de nombreuses possibilités d'aménagement, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur (parcelle de plus de 1400m²). En effet, l'étage est aménageable, doublant potentiellement, la surface habitable. Plusieurs dépendances et un garage complètent ce bien.Idéale pour les amoureux des maisons de caractère et des projets de rénovation, cette lo...