

## Pour Investisseur Bricoleur



### VOTRE AGENCE

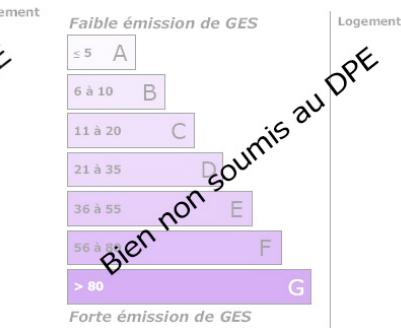
**SANCOINS**

**18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS**

**Tél : 02.14.00.05.96**

**Site : transaxia-sancoins.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**



**Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €**

### INFORMATIONS

**Année de construction : 1900**

**Nombre de pièces : 4**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Surface cuisine : 10**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 447 m<sup>2</sup> - terrain clos**

**Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

**Surface garage : 30 m<sup>2</sup>**

**Réseau : Non renseigné**

### DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) - A Sancoins même, maison des années 50 à rénover. Le gros œuvre est en bon état, possibilité de faire 2 logements ou maison familiale avec garage et jardin. Renseignements au 02 14 00 05 96 ou au 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239). Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr...](http://www.georisques.gouv.fr...)