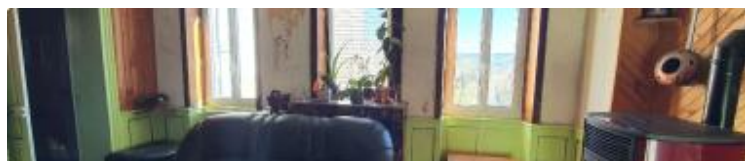


De l'espace au cœur du bourg



VOTRE AGENCE

AUZANCES

1 pl republique 23700 AUZANCES

Tél : 05.33.08.00.85

Site : transaxia-auzances.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

513

kWh/m²/an

112

Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

112

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m² - terrain clos

Surface habitable : 175 m²

Surface terrasse : 75m²

Surface garage : 25 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Maison de 175 m² avec 3 garages - Bourg tous commerces - Creuse Située en plein cœur d'un bourg avec tous commerces, cette spacieuse maison d'habitation de 175 m² offre de belles prestations et un fort potentiel familial ou locatif. Le tout sur un terrain de 412 m², avec terrain attenant. Composition du bien : Rez-de-chaussée : Entrée Bureau Buanderie Salle à manger WC Salon Cuisine Pièce supplémentaire (idéal bureau, atelier, chambre d'appoint...) Étage : Couloir 3 grandes chambres Salle de bain Pièce polyvalente (dressing, chambre, bureau...) Dépendances : Grenier aménageable Sous-sol complet : Chaufferie, caves 3 garages fermés Terrain clos et attenant Informations techniques : Toiture en tuiles (à ressivrer) Huisseries en double vitrage Chauffage central au fioul + poêle à granulés Raccordée au tout à l'égout Les + du bien : Belle surface habitable de 175 m² Nombreuses pièces à aménager selon vos besoins Emplacement central avec accès aux commodités à pied Gros potentiel pour famille nombreuse ou projet locatif 3 garages fermés : rare en centre-bourg ! &nb...