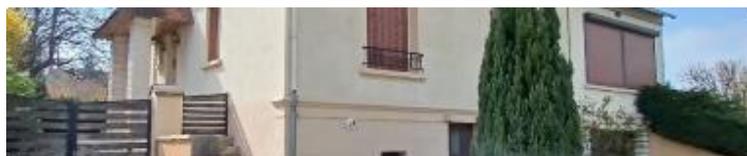


Maison 150 m2



VOTRE AGENCE

COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

300 kWh/m²/an

50 Kg Co2m²/an

50

Estimation des coûts annuels entre 3100 € et 4195 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1940

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 998 m² - terrain clos

Surface habitable : 154 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 17 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

Transaxia Commentry, Murielle (EI) vous présente : Cette agréable maison sur sous-sol avec un beau potentiel qui se compose : RDC Surélevé : Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, véranda, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC indépendant. Etage : 2 chambres, 1 bureau, 1 WC. Sous-sol : Cave, chaufferie, buanderie et garage. Extérieur : 1 garage de 42 m² pouvant accueillir un camping car, + 1 poulailler ou atelier. Le tout sur une parcelle de 998 m², arboré et clôturé. Fenêtre double vitrage PVC, chauffage gaz, tout à l'égout. Taxe foncière 1110 €. Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18. Enregistreeau RC de Montluçon sous le n°434575387. Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire. ...