## **IDEAL INVESTISSEUR ou ACTIVITE PRO**





## **VOTRE AGENCE**

**AGENCE SIEGE FRANCE** 

121 rue d'auron 18000 bourges

Tél: 02.48.23.09.33

Site: transaxia-bourges-centre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

<=69

70 à 109

330 à 419

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

ible émission de CO2

12 à 29

D 30 à 49

50 à 69

70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2500 €

**INFORMATIONS** 

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres: 0

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 6

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 36 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

Immobilier CENTRE FRANCE - Dans bourg tous commerces (Pharm. Supermarché - Boulangerie - Ecoles - etc...) - IMMEUBLE COMMERCIAL comprenant 1 bureau 36 m² - Arrière-cuisine 6 m² - WC - Grenier - Cave voûtée 16,5 m² - Dépendance à l'arrière -Cour fermée - Tél. 06.66.26.95.92. ou 02.48.23.09.33....

101