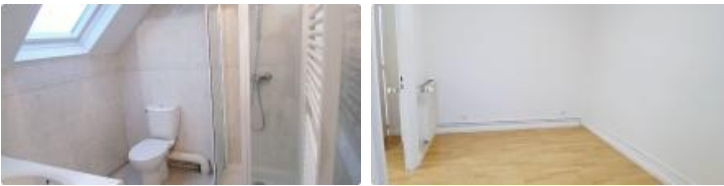


### Maison T3



#### VOTRE AGENCE

COMMENTRY

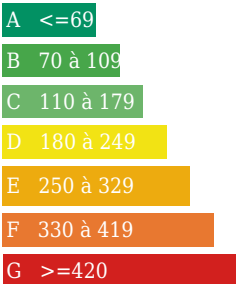
13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : [transaxia-commentry.fr](http://transaxia-commentry.fr)

#### Consommation énergétique

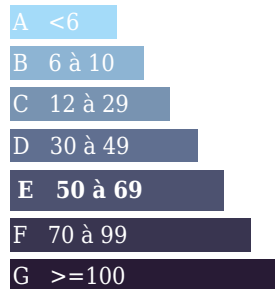
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

329 kWh/m<sup>2</sup>/an  
62 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

62

Estimation des coûts annuels entre 1510 € et 2110 €

#### DESCRIPTION

Transaxia Commentry, Murielle (EI) vous propose : Une maison sur cave à 2 pas du centre ville, proche de tous les commerces. Elle est composée : De plain-pied : Une entrée par le salon ou par la buanderie Une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour. Une Buanderie Un WC Etage : 2 chambres 1 salle d'eau avec WC Extérieur (accessible depuis la rue par un couloir) : Jardin avec une dépendance pouvant être aménagée en pièce, salle de jeux.... Chauffage gaz de ville, Tout à l'égout, double vitrage PVC. 2 caves. Taxe foncière : 583 € Idéal premier achat ou investissement. Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18 Enregistrée au RC de Montluçon sous le n°434575387 Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire

#### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 64m<sup>2</sup>

Surface du terrain : m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>