

A vendre ou à louer Maison T3



VOTRE AGENCE

COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

329
kWh/m²/an62
Kg Co2m²/an

62

Estimation des coûts annuels entre 1510 € et 2110 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²Surface habitable : 64 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia Commentry, Murielle (EI) vous propose :Une maison sur cave à 2 pas du centre ville, proche de tous les commerces. Elle est composée : De plain-pied :Une entrée par le salon et ou par la buanderieUne cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour.Une BuanderieUn WC^{Etage} :2 chambres communicantes avec un petit balcon.1 salle d'eau avec WC^{Extérieur} (accessible depuis la rue par un couloir) :Jardin avec une dépendance pouvant être aménagée en bureau, salle de jeux....Chauffage gaz de ville, Tout à l'égout, double vitrage PVC.2 caves.Taxe foncière : 583 €Idéal premier achat ou investissement.Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18Enregistrée au RC de Montluçon sous le n°434575387Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire ...