TRANSAXIA FRANCE

195 000 €

BAISSE DE PRIX-HABITABLE DE SUITE







VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

182 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

5 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 1 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1985

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 17

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2500 m² - terrain clos

Surface habitable : 168 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 30 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Région centre, dans le Loiret, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 10 minutes de l'autoroute. L'agence Transaxia vous propose dans une rue très calme avec peu de passage, dans un village avec tous commerces, écoles, collège et médecin, ce joli pavillon monté sur sous-sol total et très fonctionnelle. D'environ 165 m² et habitable de suite, il se compose, au rez-de-chaussée : d'un couloir d'entrée, salle à manger/séjour avec un bel insert bois, cuisine fermée et aménagée avec accès terrasse sous pergola, 2 chambres, salle d'eau et WC. A l'étage : vaste pallier salle de jeux desservant 3 chambres, salle d'eau et WC.Au sous-sol avec possibilité d'aménagement : Double garage, atelier, grande cuisine, buanderie et cave.Le terrain à l'arrière de la maison, d'environ 2500 m², entièrement clos et arboré avec garage, abris de jardin, verger, potager et poulailler vous de permettront de profiter du calme de l'endroit.Fenêtre double vitrage, chauffage bois et électrique, VMC, toiture en bon état apparent et assainissement collectif tout à l'égout viennent compléter le confort de ce bien. N'hési...