

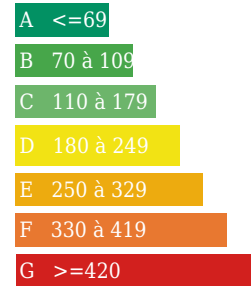
PAVILLON MONTÉ SUR SOUS-SOL TOTAL



VOTRE AGENCE

**LERE**  
 38 grande rue 18240 LERE  
 Tél : 02.48.72.18.93  
 Site : transaxia-lere.fr

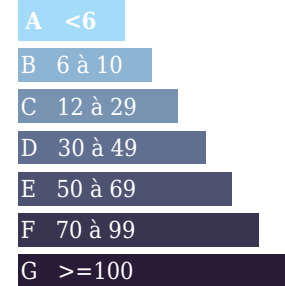
Consommation énergétique  
 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 1 €

Emission de gaz  
 Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

5

DESCRIPTION

Région centre, dans le Loiret, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 10 minutes de l'autoroute. L'agence Transaxia vous propose dans une rue très calme avec peu de passage, dans un village avec tous commerces, écoles, collège et médecin, ce joli pavillon monté sur sous-sol total et très fonctionnelle. D'environ 165 m<sup>2</sup> et habitable de suite, il se compose, au rez-de-chaussée : d'un couloir d'entrée, salle à manger/séjour avec un bel insert bois, cuisine fermée et aménagée avec accès terrasse sous pergola, 2 chambres, salle d'eau et WC. A l'étage : vaste pallier salle de jeux desservant 3 chambres, salle d'eau et WC. Au sous-sol avec possibilité d'aménagement : Double garage, atelier, grande cuisine, buanderie et cave. Le terrain à l'arrière de la maison, d'environ 2500 m<sup>2</sup>, entièrement clos et arboré avec garage, abris de jardin, verger, potager et poulailler vous de permettront de profiter du calme de l'endroit. Fenêtre double vitrage, chauffage bois et électrique, VMC, toiture en bon état apparent et assainissement collectif tout à l'égout viennent compléter le confort de ce bien. N'hésitez plus, contactez-moi!!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097

INFORMATIONS

Année de construction : 1985  
 Nombre de pièces : 8  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 5  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 0  
 Cuisine : undefined  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 168m<sup>2</sup>

**Surface du terrain : 2500m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**