

## Plain pied en campagne



### VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

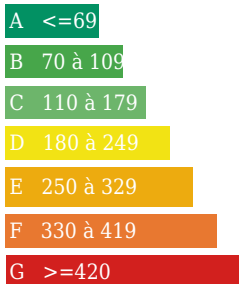
Site : [transaxia-le-blanc.fr](http://transaxia-le-blanc.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



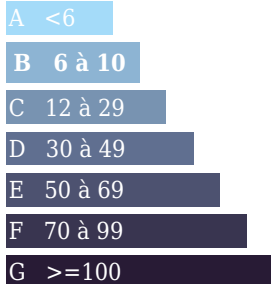
319 kWh/m<sup>2</sup>/an

10 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

Estimation des coûts annuels entre 1400 € et 1940 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1986

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte aménagée

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1350 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 13 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

TRANSAXIA immobilier, Rimbert J-Michel, vous propose ce pavillon de plain pied, sur 1300m<sup>2</sup> de terrain clos, avec deux entrées dont une avec portail motorisé, situé dans un hameau ,avec à 2 kms , ou se trouve un bar tabac presse et dépôt de pain, et à 10 kms de la ville de Le Blanc (tous commerces et services); D'une superficie habitable de 62m<sup>2</sup>,elle se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, deux chambres, salle de douche et wc; Deux autres pièces attenantes (cuisine d'été avec mezzanine et buanderie) pour 22m<sup>2</sup> supplémentaires; Terrasse et deux garages (17 et 13 m<sup>2</sup>);Convecteurs électriques, chauffe eau électrique, et insert de cheminée, doubles vitrages, fosse toutes eaux; DPE: E; 86 500 € ;"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;;leblanc@transaxia.fr ou 02/14/00/06/45...