

Un véritable havre de paix



VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

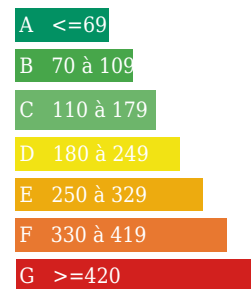
10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

Consommation énergétique

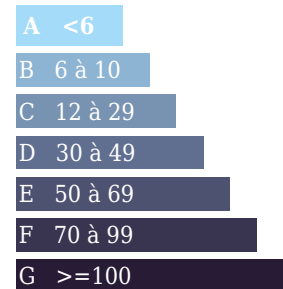
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

5

Estimation des coûts annuels entre 1530 € et 2140 €

DESCRIPTION

Magnifique propriété comprenant grande maison rénovée avec 5 chambres, 2 terrasses ensoleillé avec piscine neuve, gîte avec 1 chambre avec jardin privé et garage, grande parking privé sur un superbe terrain de 8208m² plein Sud complètement clôturé et au calme complet. Possibilité d'un étang de +-1000m²!Maison principale au rez-de-chaussée: grande veranda/entrée avec accès de 3 côtés et à la cuisine équipée ouverte de 19m² et grand espace de vie de 48m² avec poêle à bois de Jotul. 2 très jolis chambres à coucher et une salle de bain avec baignoire, douche et toilette. à côté la cuisine on retrouve un buanderie très pratique.Au premier étage on trouve 3 chambres à coucher lumineux, salle d'eau et salle de technique.2 grandes terrasses, une de 45m² qui donne sur la piscine et une de 33m², les deux profite un maximum de soleil, des magnifiques moments ensoleillées sont de garanti!Gîte indépendant de la maison de 50m² avec cuisine équipé, grande salle de bain avec baignoire, douche et toilette. 1 chambre à coucher et un salon avec accès au terrasse et jardin privative. (=opportunité locative!!)Sous le gîte on retrouve un garage de +- 25m².Un véritable havre de paix avec un emplacement idéal et central entre Bergerac, Périgueux et Sarlat (= à proximité des principales attractions touristiques que la Dordogne a à offrir!!!)DPE: C (179 kWh/m²/an) GES: A (5kgCO₂/m²/an)+++ Maison complètement rénové, sans vis-à-vis, terrain entièrement clôturé, possibilité d'un étang de +-1000m², au calme, opportunité locative du gîte, climatisation gainable et réversible, +++Pour plus d'informations et/ou pour planifier votre visite, n'hésitez pas à contacter Milo sur +33685180907!

INFORMATIONS

Année de construction : 1980

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 275m²

Surface du terrain : 8208m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 78m²