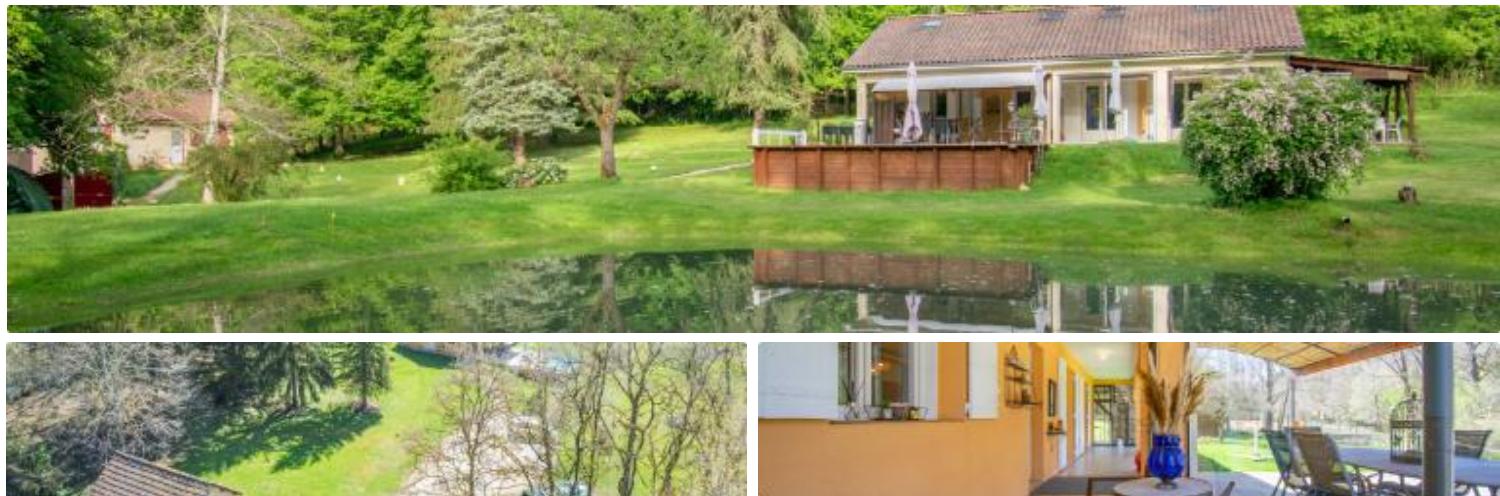


Un véritable havre de paix



VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

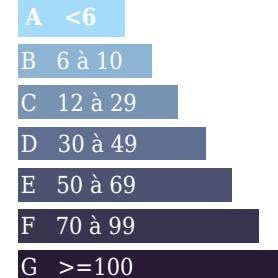
Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

179 kWh/m²/an5 Kg Co2m²/an

5



Estimation des coûts annuels entre 1530 € et 2140 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1980

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 19

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 8208 m²Surface habitable : 275 m²Surface terrasse : 78m²Surface garage : 25 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Magnifique propriété comprenant grande maison rénovée (225m2) avec 4 chambres, 2 terrasses ensoleillée avec piscine neuve, gîte avec 1 chambre avec jardin privé et garage, grande parking privé sur un superbe terrain de 8208m2 plein Sud complètement clôturé et au calme complet. Possibilité d'un étang de +-1000m2!Maison principale au rez-de-chaussée: grande veranda/entrée avec accès de 3 côtés et à la cuisine équipée ouverte de 19m2 et grand espace de vie de 48m2 avec poêle à bois de Jotul. 2 très jolis chambres à coucher et une salle de bain avec baignoire, douche et toilette. à côté la cuisine on retrouve un buanderie très pratique.Au premier étage on trouve 3 chambres à coucher lumineux, salle d'eau et locale technique.2 grandes terrasses, une de 45m2 qui donne sur la piscine et une de 33m2, les deux profitent un maximum de soleil, des magnifiques moments ensoleillées sont garantis!Gîte indépendant de la maison de 50m2 avec cuisine équipée, grande salle de bain avec baignoire, douche et toilette. 1 chambre à coucher et un salon avec accès au terrasse et jardin privatif. (=opportunité locative!!)Sous le ...