TRANSAXIA FRANCE

115 540 €

Maison, jardin et dépendances

VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél : 04.22.51.00.92

Site : transaxia-cosnedallier.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249 — 223 kWh/m²/an
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49 — 37 Kg Co2m²/an
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1410 € et 1960 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3369 m² - terrain clos

Surface habitable : 107 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 150 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Immobilier centre France Allier : Proche de la forêt de Tronçais, entre Cosne d'Allier et Cérilly, l'agence vous propose cette maison de campagne fonctionnelle, rénovée et appréciée pour sa structure saine, son confort et ses possibilités d'aménagement.Caractéristiques principalesmaison de 107m²Pièce de vie traversante avec cuisine ouverte 1 chambre + 1 bureau Chaufferie, garage et dépendance idéale pour atelier et stockage Grenier haut sous charpente, permettant un agrandissement réel Jardin clos arboré avec puits et mare (+ 3300m²) EnvironnementSecteur calme, esprit campagne Accès rapide aux services de proximité Terrain permettant potager, détente ou extension Pour une visite ou une étude personnalisée de votre projet, contactez Aurélie GARGOT agence TRANSAXIA Cosne d'Allier : 04.22.51.00.92 Agent commerciale RCS Montluçon n° SIRET 921253845...