

MAISON DE CAMPAGNE



VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER
24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER
Tél : 04.22.51.00.92
Site : transaxia-cosnedallier.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 3369 m ² - terrain clos
Surface habitable : 107 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 150 m ²
Réseau : Non renseigné

<p>Consommation énergétique kWh/m²/an</p> <p>Logement économe</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><=69</td></tr> <tr><td>B</td><td>70 à 109</td></tr> <tr><td>C</td><td>110 à 179</td></tr> <tr><td>D</td><td>180 à 249</td></tr> <tr><td>E</td><td>250 à 329</td></tr> <tr><td>F</td><td>330 à 419</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=420</td></tr> </table> <p>Logement énergivore</p>	A	<=69	B	70 à 109	C	110 à 179	D	180 à 249	E	250 à 329	F	330 à 419	G	>=420	<p>Emission de gaz Kg Co2m²/an</p> <p>Faible émission de CO2</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><6</td></tr> <tr><td>B</td><td>6 à 10</td></tr> <tr><td>C</td><td>12 à 29</td></tr> <tr><td>D</td><td>30 à 49</td></tr> <tr><td>E</td><td>50 à 69</td></tr> <tr><td>F</td><td>70 à 99</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=100</td></tr> </table> <p>Forte émission de CO2</p>	A	<6	B	6 à 10	C	12 à 29	D	30 à 49	E	50 à 69	F	70 à 99	G	>=100
A	<=69																												
B	70 à 109																												
C	110 à 179																												
D	180 à 249																												
E	250 à 329																												
F	330 à 419																												
G	>=420																												
A	<6																												
B	6 à 10																												
C	12 à 29																												
D	30 à 49																												
E	50 à 69																												
F	70 à 99																												
G	>=100																												

Estimation des coûts annuels entre 1410 € et 1960 €

DESCRIPTION

Immobilier centre France Allier : Entre pays Bourbonnais et forêt de Tronçais, entre Cosne d'Allier et Cérilly, ce bien bénéficie d'un cadre de vie paisible en pleine campagne. L'extérieur de la maison comprend un parc arboré de 3 369m² ainsi qu'une terrasse orientée Sud/Est, idéal pour profiter des journées ensoleillées, une mare et un puits viennent compléter les aménagements du jardin. A l'intérieur, cette maison offre un espace de vie familiale de 68m² avec cuisine aménagée, séjour et salon. L'ambiance est réchauffée par une cheminée insert. Une grande chambre, un bureau, une salle de bain et des WC viennent compléter l'ensemble du rez-de-chaussée. La chaufferie en accès direct depuis la cuisine peut servir d'entrée de service. La présence des combles permet un potentiel d'aménagement supplémentaire. Ce bien dont la construction date de 1900 a été entièrement restauré et rénové avec des matériaux permettant un bon classement pour sa performance énergétique (classe D). Les amoureux du bricolage seront séduits par le grand garage et les dépendances. Pour tous renseignements contacter agence TRANSAXIA Cosne d'Allier : 04...