

MAISON, ECURIES ET 80 HECTARES



VOTRE AGENCE

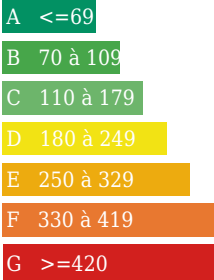
COSNE D'ALLIER
24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER
Tél : 04.22.51.00.92
Site : transaxia-cosnedallier.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 36
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 809796 m ²
Surface habitable : 135 m ²
Surface terrasse : m ²
Surface garage : 480 m ²
Réseau : Non renseigné

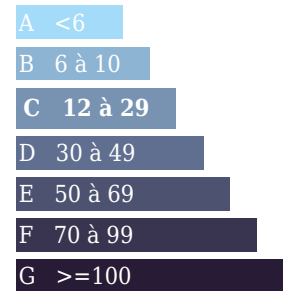
Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



16

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Forte émission de CO2

568 kWh/m²/an
16 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 2700 € et 3690 €

DESCRIPTION

Immobilier centre France Allier : Au cœur du pays Bourbonnais, je vous présente un domaine comprenant une maison d'habitation, des granges, écuries et hangar, le tout organisé autour d'une cour fermée avec vue sur les 80 hectares que propose le domaine. La maison de 130m² est composée comme suit : entrée, grande cuisine avec espace dinatoire, séjour, salle d'eau avec WC, chambre avec salle de bain et WC. A l'étage : une chambre ainsi que 72m² de grenier qui ne demande qu'à être aménagés. Les écuries et granges qui se font face sont d'une surface totale d'environ 480m², elles sont en bon état, et permettent d'accueillir chevaux, brebis, moutons ou tout autre activité que vous jugerez nécessaire. Le hangar IPN et bac acier propose un espace de 400m² environ, idéal pour stocker du matériel. 80 hectares de prairies sont attenants à la propriété. C'est un bien rare dans nos campagnes, les perspectives sont nombreuses : installation, investisseur N'hésitez pas à venir le découvrir ! Pour tous renseignements contacter agence TRANSAXIA Cosne d'Allier : 04.22.51.00.92 Aurélie GARGOT...