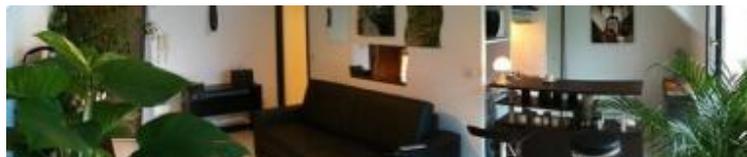


STUDIO AVEC PARKING PRIVÉ



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

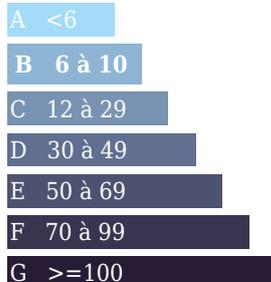


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

203 kWh/m²/an

6 Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 1 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1993

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 0

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 5

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 4300 m²

Surface habitable : 27 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Région ile de France, secteur Sud Seine et Marne, à moins d'1 heure de Paris, 5 minutes de la Gare Snct et de l'autoroute. L'agence Transaxia vous propose, en exclusivité, ce joli studio très lumineux avec place de parking privée et souterrain. Situé à quelques pas du centre-ville médiéval, offrant une superficie habitable d'environ 27 m², ce bien rare, situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble des années 90, comprenant : une entrée/séjour, un coin cuisine, couloir avec buanderie et salle de bain avec WC. Les atouts supplémentaires de ce bien : Résidence très calme. Chauffage individuel. Petit frais de copropriété. Fibre optique. Pas de travaux à prévoir. Idéal investisseur. Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI) (indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097. ...