

Maison de bourg avec Grange



VOTRE AGENCE

BOUSSAC

10 rue vincent 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

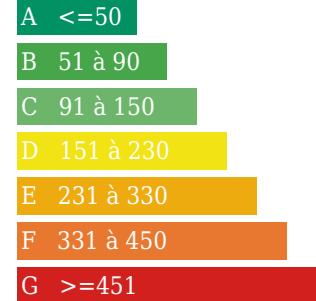
Site : transaxia-boussac.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

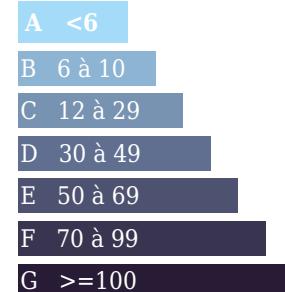


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

4

Estimation des coûts annuels entre 1340 € et 2150 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 460 m² - terrain clos

Surface habitable : 112 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison de bourg de 112 M², idéalement située dans un village paisible au cœur de l'Allier. A seulement 22 minutes de Boussac (Creuse) et à moins de 30 minutes de Montluçon, cette propriété offre un parfait mélange de tranquillité et de praticité. Sa pièce de vie avec poêle à bois et cuisine ouverte, idéale pour les moments chaleureux en famille. Une chambre parentale confortable avec sa propre salle d'eau attenante complète ce niveau. A l'étage, trois chambres avec de belles proportions, parfaites pour accueillir votre famille ou des invités. Une salle d'eau moderne avec cabine de douche vient parfaire cet espace nuit. Pour compléter, un terrain privé idéal pour les amateurs de jardinage ou simplement pour profiter de moments de détente en plein air. Avec ses 85 M² au sol et une toiture récente, une grange vous offre de multiples possibilités, que ce soit pour le stockage, un atelier ou même un projet de transformation. Vous recherchez votre projet de vie dans un cadre paisible ? alors ne manquez pas cette opportunité et contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Mentions l...