

Demeure de caractère



VOTRE AGENCE

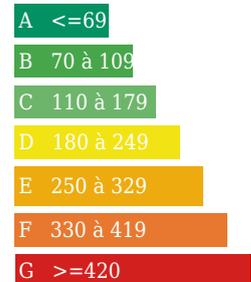
REUILLY
1 rue nationale 36260 REUILLY
Tél : 02.14.00.06.97
Site : transaxia-reuilly.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 4200 m ² - terrain clos
Surface habitable : 195 m ²
Surface terrasse : 50m ²
Surface garage : 18 m ²
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



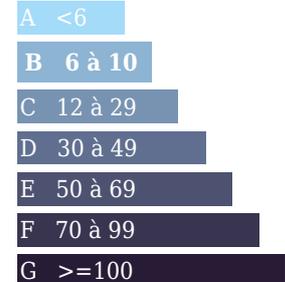
324 kWh/m²/an

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 3000 € et 4000 €

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



10

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia Reuilly vous propose en EXCLUSIVITE une charmante maison de caractère unique en son genre. Cette demeure allie le charme de l'ancien et le confort moderne. Elle se compose au rez de chaussée : * séjour de 77m² avec cuisine ouverte* un salon avec cheminée* 3 chambres spacieuses (15.5/17/14.5) une salle de bain avec douche, baignoire et WC à l'étage : * 2 chambres (15/12.5) et 2 grands greniers aménageables (62 et 77m²) Un sous-sol de 100m² complète cette maison (garage et buanderie) Un magnifique parc arboré et clos de plus de 4000m² permet de profiter des beaux jours en toute quiétude. Chauffage : cheminée + électrique Menuiseries: Pvc double vitrage récent Toiture: refaite à neuf Proche des commodités et des écoles. Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de cette maison d'exception. Pour visiter, contactez Vanessa Vacher au 07.54.32.47.42, agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le numéro 753 380 294. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr . Reuilly, commune située dans le départem...