

maison à la campagne



VOTRE AGENCE

FRUGES
16 rue des casernes 62310 FRUGES
Tél : 03.73.54.00.69
Site : transaxia-fruges.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 23
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 483 m ² - terrain clos
Surface habitable : 90 m ²
Surface terrasse : m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

<p>Consommation énergétique kWh/m²/an</p> <p>Logement économe</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><=69</td></tr> <tr><td>B</td><td>70 à 109</td></tr> <tr><td>C</td><td>110 à 179</td></tr> <tr><td>D</td><td>180 à 249</td></tr> <tr><td>E</td><td>250 à 329</td></tr> <tr><td>F</td><td>330 à 419</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=420</td></tr> </table> <p>Logement énergivore</p>	A	<=69	B	70 à 109	C	110 à 179	D	180 à 249	E	250 à 329	F	330 à 419	G	>=420	<p>Emission de gaz Kg Co2m²/an</p> <p>Faible émission de CO2</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><6</td></tr> <tr><td>B</td><td>6 à 10</td></tr> <tr><td>C</td><td>12 à 29</td></tr> <tr><td>D</td><td>30 à 49</td></tr> <tr><td>E</td><td>50 à 69</td></tr> <tr><td>F</td><td>70 à 99</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=100</td></tr> </table> <p>Forte émission de CO2</p>	A	<6	B	6 à 10	C	12 à 29	D	30 à 49	E	50 à 69	F	70 à 99	G	>=100
A	<=69																												
B	70 à 109																												
C	110 à 179																												
D	180 à 249																												
E	250 à 329																												
F	330 à 419																												
G	>=420																												
A	<6																												
B	6 à 10																												
C	12 à 29																												
D	30 à 49																												
E	50 à 69																												
F	70 à 99																												
G	>=100																												

Estimation des coûts annuels entre 2140 € et 2930 €

DESCRIPTION

MANIER Aurélien (EI) 06,49,63,10,40EN EXCLUSIVITE à 5 min de fruges Venez découvrir cette maison mitoyenne de 90 m² habitables sur un terrain d'environ 500m2. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, une pièce à vivre spacieuse, une salle de bain, une chambre, une véranda et une cave. À l'étage, deux chambres supplémentaires viennent compléter l'aménagement. A l'extérieur un garage. Le chauffage est assuré par un système au fioul, complété par un insert à bois. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour personnaliser le bien à votre goût et le moderniser. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cette maison à fort potentiel n'attend plus que vos projets....