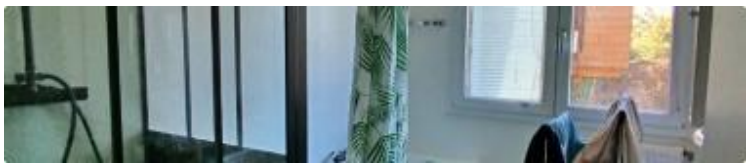
TRANSAXIA FRANCE

**346 500 €**

# Grand pavillon, en baie de somme



## VOTRE AGENCE

**BEAURAINVILLE**

**327 GR Grande rue 62990 BEAURAINVILLE**

**Tél : 03.73.54.00.72**

**Site : transaxia-beaurainville.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

### Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

| | |
|---|---|
| A | <=69 |
| B | 70 à 109 |
| C | 110 à 179 |
| D | 180 à 249 |
| E | 250 à 329 |
| F | 330 à 419 |
| G | >=420 |

337 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

| | |
|---|---|
| A | <6 |
| B | 6 à 10 |
| C | 12 à 29 |
| D | 30 à 49 |
| E | 50 à 69 |
| F | 70 à 99 |
| G | >=100 |

53 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

**Estimation des coûts annuels entre 3480 € et 4770 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction : 1951**

**Nombre de pièces : 4**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Surface cuisine : 12**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 728 m² - terrain clos**

**Surface habitable : 107 m²**

**Surface terrasse : m²**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Non renseigné**

## DESCRIPTION

**TRANSAXIA BEAURAINVILLE, Marjorie LEROY 06.08.98.42.22 (RSAC 802580712 EI) vous propose, Pavillon à vendre, avec sous-sol et jardin – Secteur calme, Baie de SommeSitué à moins de 5 kms des plages, ce beau pavillon, habitable en plain-pied offre un cadre de vie agréable et pratique. Avec une superficie généreuse de plus de 107 m² et un sous-sol complet, cette maison est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité, à quelques pas de la mer.L'intérieur comprend une belle cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse bois sur pilotis, un double séjour lumineux avec cheminée bois, parfait pour passer de chaleureux moments en famille ou entre amis, une chambre en rez-de-chaussée (9m²), une salle de bain avec baignoire et douche en style industriel et un grand espace couchage à l''étage pouvant se transformer en suite parentale (32m²). Deux autres petites chambres et un palier complètent l'étage.Au sous-sol, possibilité de garer un véhicule. Vous y trouverez également, la chaufferie avec chaudière gaz récente, la buanderie, l'espace jeux pour petits et grands et autre espace de stockage.L...**