TRANSAXIA FRANCE

58 000 €

MAISON + GARAGE + TERRAINS







VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

401 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

127 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2876 € et 3891 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1154 m²

Surface habitable : 91 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 39 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A RAVIERES, à 3 mn de la gare TER de Nuits-Sous-Ravières et à 20 mn de la Gare TGV de Montbard, Maison atypique de 91 m² habitables à rafraîchir, avec cour, garage et jardin, proche du centre du bourg et de ses commerces et services : boulangerie, supérette, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Au rez-de-chaussée : Véranda / Sas d'entrée (2.6 m²), Hall d'entrée (6 m²), Cuisine (13 m²), Séjour (20 m²), Salon / Chambre (11 m²), W.C. (1.5 m²). A l'étage : Deux Chambres "mansardées" (20 m² et 15 m² au sol), Placard / Rangement (1.1 m²), Salle d'eau (2.5 m²) et W.C. (1.1 m²). De la cour, accès à la Chaufferie et à la première Cave. Grange / Garage (39 m²) en face et seconde Cave en dessous (accès de l'extérieur). Jardin attenant (315 m²) et parcelle de bois (839 m²) à quelques dizaines de mètres. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gill...