## **MAISON + GARAGE + TERRAINS**







## **VOTRE AGENCE**

**RAVIERES** 

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél: 03.10.00.00.22

Site: transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

<=69

70 à 109

330 à 419

G >=420 Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

12 à 29

D 30 à 49

50 à 69

70 à 99

G >=100

127

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2876 € et 3891 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 12

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 1154 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 91 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: m<sup>2</sup>

Surface garage: 39 m<sup>2</sup>

Réseau : Adsl eligible fibre

## **DESCRIPTION**

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A RAVIERES, à 3 mn de la gare TER de Nuits-Sous-Ravières et à 20 mn de la Gare TGV de Montbard, Maison atypique de 91 m² habitables à rafraîchir, avec cour, garage et jardin, proche du centre du bourg et de ses commerces et services : boulangerie, supérette, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Au rez-de-chaussée : Véranda / Sas d'entrée (2.6 m²), Hall d'entrée (6 m²), Cuisine (13 m²), Séjour (20 m²), Salon / Chambre (11 m²), W.C. (1.5 m²). A l'étage : Deux Chambres "mansardées" (20 m² et 15 m² au sol), Placard / Rangement (1.1 m²), Salle d'eau (2.5 m²) et W.C. (1.1 m²). De la cour, accès à la Chaufferie et à la première Cave. Grange / Garage (39 m²) en face et seconde Cave en dessous (accès de l'extérieur). Jardin attenant (315 m²) et parcelle de bois (839 m²) à quelques dizaines de mètres. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gill...