

## Maison PLAIN PIED



### DESCRIPTION

Pavillon de plain pied avec un jardinet - dans un hameau en campagne - Peut-être tout à fait adapté pour des personnes à mobilité réduite -Travaux de rafraîchissement à prévoir -  
Chauffage pompe à chaleur -

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 137m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 469m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

LE GRAND BOURG

9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG

Tél : 05.33.08.00.70

Site : [transaxia-le-grand-bourg.fr](http://transaxia-le-grand-bourg.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

219 kWh/m<sup>2</sup>/an

7 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

7

Estimation des coûts annuels entre 1800 € et 2480 €