

maison de village



VOTRE AGENCE

FRUGES
16 rue des casernes 62310 FRUGES
Tél : 03.73.54.00.69
Site : <a href="http://transaxia-fruges.fr">transaxia-fruges.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : m <sup>2</sup>
Surface habitable : 85 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

<p><b>Consommation énergétique</b> kWh/m<sup>2</sup>/an <b>Logement économe</b></p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td>&lt;=69</td></tr> <tr><td>B</td><td>70 à 109</td></tr> <tr><td>C</td><td>110 à 179</td></tr> <tr><td>D</td><td>180 à 249</td></tr> <tr><td>E</td><td>250 à 329</td></tr> <tr><td>F</td><td>330 à 419</td></tr> <tr><td>G</td><td>&gt;=420</td></tr> </table> <p><b>Logement énergivore</b></p>	A	<=69	B	70 à 109	C	110 à 179	D	180 à 249	E	250 à 329	F	330 à 419	G	>=420	<p><b>Emission de gaz</b> Kg Co2m<sup>2</sup>/an <b>Faible émission de CO2</b></p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td>&lt;6</td></tr> <tr><td>B</td><td>6 à 10</td></tr> <tr><td>C</td><td>12 à 29</td></tr> <tr><td>D</td><td>30 à 49</td></tr> <tr><td>E</td><td>50 à 69</td></tr> <tr><td>F</td><td>70 à 99</td></tr> <tr><td>G</td><td>&gt;=100</td></tr> </table> <p><b>Forte émission de CO2</b></p>	A	<6	B	6 à 10	C	12 à 29	D	30 à 49	E	50 à 69	F	70 à 99	G	>=100
A	<=69																												
B	70 à 109																												
C	110 à 179																												
D	180 à 249																												
E	250 à 329																												
F	330 à 419																												
G	>=420																												
A	<6																												
B	6 à 10																												
C	12 à 29																												
D	30 à 49																												
E	50 à 69																												
F	70 à 99																												
G	>=100																												

Estimation des coûts annuels entre 3180 € et 4350 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES , MANIER Aurélien (EI) 06,49,63,10,40EN EXCLUSIVITEA 5 min de Fruges Maison mitoyenne à rénover de 85 m<sup>2</sup> habitable, sur un terrain d'environ 500m2 Située dans un quartier calme, cette maison mitoyenne de 85 m<sup>2</sup> habitable offre un beau potentiel pour les amoureux de la rénovation.Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, une salle à manger, un salon, une salle de bain, ainsi qu'une chambre. À l'étage, une chambre supplémentaireÀ l'extérieur, une véranda, des dépendances et un espace extérieur agréable pour vos projets futurs.Cette maison est équipée de fenêtres en simple vitrage et d'un chauffage au fioul. Des travaux de rénovation sont à prévoirIdéale pour un premier achat ou un investissement locatif, cette maison à fort potentiel n'attend plus que vos idées pour la transformer !N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour organiser une visite....