

## Terrain de loisir étang de pêche

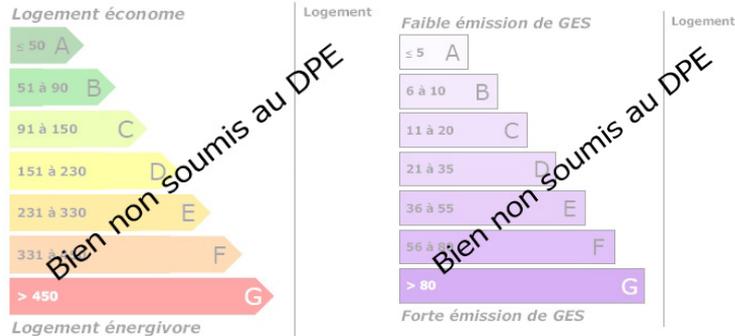


### VOTRE AGENCE

<b>COMMENTRY</b>
13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY
Tél : 04.22.51.00.52
Site : <a href="http://transaxia-commentry.fr">transaxia-commentry.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 0
Nombre de chambres : 0
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 10426m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### DESCRIPTION

Transaxia Commentry Murielle (EI) vous présente :Ce joli terrain agricole urbanisé avec un étang de pêche empoissonné : Truites fario et truites arc en ciel (en saison) saumons fontaine, carpes, tanches, idéal pour les amoureux de la pêche.Une mare a été faite afin de mettre les poissons pendant le nettoyage de l'étang.2 abris (style chalet) dont un local technique avec électricité et eau (avec pompe)2 récupérateurs d'eauSur ce terrain se trouve un espace clôturé pour les animaux avec des poulaillers, une mare à canard ou point d'eau, et abri.Ce terrain peut-être constructible si vous êtes déclaré en éleveurs.Détente assurée !! Concernant le futur assainissement : fosse septique à installer qui peut être raccordée au conduit prévu en bas du terrain si fosse coco.Renseignements : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18Enregistrée au RC de Montluçon sous le N°434575387Pris frais d'agence inclus et hors frais de notaire....