TRANSAXIA FRANCE

125 000 €

Maison familiale







VOTRE AGENCE

LEVET

29 av nationale 18340 LEVET

Tél : 02.14.00.06.23

Site : transaxia-levet.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

107 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

3 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1071 € et 1419 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 372 m² - terrain clos

Surface habitable : 172 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Maison de bourg idéale pour une grande famille: Au rez-de-chaussée 1 cuisine aménagée, séparée, 1 salon, 1 salle de bain, 1 w.c 1 salle de jeu, 2 chambres, 2 bureaux.À l'étage : un couloir qui dessert les pièces suivantes : une chambre, un studio comprenant deux chambres, un coin cuisine, une de douche avec w.cCette maison est reliée à la fibre et au tout à l'égout, Huisseries en PVC double vitrage, chauffage avec chaudière avec production d'eau chaude (type air eau),chauffe eau thermodynamique. Isolation thermique par l'extérieur, terrain entièrement clos avec petit coin terrasse et petite dépendance.A proximité: école maternelle, primaire, périscolaire, maison médicale, petit commerce, 20 min de BOURGES, 25 min de SAINT AMAND....