

Maison familiale



VOTRE AGENCE

LEVET
29 av nationale 18340 LEVET
Tél : 02.14.00.06.23
Site : transaxia-levet.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 15
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 372 m ² - terrain clos
Surface habitable : 172 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre

<p>Consommation énergétique kWh/m²/an</p> <p>Logement économe</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><=69</td></tr> <tr><td>B</td><td>70 à 109</td></tr> <tr><td>C</td><td>110 à 179</td></tr> <tr><td>D</td><td>180 à 249</td></tr> <tr><td>E</td><td>250 à 329</td></tr> <tr><td>F</td><td>330 à 419</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=420</td></tr> </table> <p>Logement énergivore</p>	A	<=69	B	70 à 109	C	110 à 179	D	180 à 249	E	250 à 329	F	330 à 419	G	>=420	<p>Emission de gaz Kg Co2m²/an</p> <p>Faible émission de CO2</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><6</td></tr> <tr><td>B</td><td>6 à 10</td></tr> <tr><td>C</td><td>12 à 29</td></tr> <tr><td>D</td><td>30 à 49</td></tr> <tr><td>E</td><td>50 à 69</td></tr> <tr><td>F</td><td>70 à 99</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=100</td></tr> </table> <p>Forte émission de CO2</p>	A	<6	B	6 à 10	C	12 à 29	D	30 à 49	E	50 à 69	F	70 à 99	G	>=100
A	<=69																												
B	70 à 109																												
C	110 à 179																												
D	180 à 249																												
E	250 à 329																												
F	330 à 419																												
G	>=420																												
A	<6																												
B	6 à 10																												
C	12 à 29																												
D	30 à 49																												
E	50 à 69																												
F	70 à 99																												
G	>=100																												

3

Estimation des coûts annuels entre 1071 € et 1419 €

DESCRIPTION

Maison de bourg idéale pour une grande famille: Au rez-de-chaussée 1 cuisine aménagée, séparée, 1 salon, 1 salle de bain, 1 w.c 1 salle de jeu, 2 chambres, 2 bureaux.À l'étage : un couloir qui dessert les pièces suivantes : une chambre, un studio comprenant deux chambres, un coin cuisine, une de douche avec w.c.Cette maison est reliée à la fibre et au tout à l'égout, Huisseries en PVC double vitrage, chauffage avec chaudière avec production d'eau chaude (type air eau),chauffe eau thermodynamique, clim réversible, Isolation thermique par l'extérieur, terrain entièrement clos avec petit coin terrasse et petite dépendance.A proximité: école maternelle, primaire, périscolaire, maison médicale, petit commerce, 20 min de BOURGES, 25 min de SAINT AMAND....