

Idéal pour Investir ou 1er Achat



VOTRE AGENCE

SANCOINS
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS
Tél : 02.14.00.05.96
Site : transaxia-sancoins.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 300 m² - terrain clos
Surface habitable : 63 m²
Surface terrasse : m²
Surface garage : 17 m²
Réseau : Non renseigné

<p>Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><=69</td></tr> <tr><td>B</td><td>70 à 109</td></tr> <tr><td>C</td><td>110 à 179</td></tr> <tr><td>D</td><td>180 à 249</td></tr> <tr><td>E</td><td>250 à 329</td></tr> <tr><td>F</td><td>330 à 419</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=420</td></tr> </table> <p>Logement énergivore</p>	A	<=69	B	70 à 109	C	110 à 179	D	180 à 249	E	250 à 329	F	330 à 419	G	>=420	<p>Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><6</td></tr> <tr><td>B</td><td>6 à 10</td></tr> <tr><td>C</td><td>12 à 29</td></tr> <tr><td>D</td><td>30 à 49</td></tr> <tr><td>E</td><td>50 à 69</td></tr> <tr><td>F</td><td>70 à 99</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=100</td></tr> </table> <p>Forte émission de CO2</p>	A	<6	B	6 à 10	C	12 à 29	D	30 à 49	E	50 à 69	F	70 à 99	G	>=100
A	<=69																												
B	70 à 109																												
C	110 à 179																												
D	180 à 249																												
E	250 à 329																												
F	330 à 419																												
G	>=420																												
A	<6																												
B	6 à 10																												
C	12 à 29																												
D	30 à 49																												
E	50 à 69																												
F	70 à 99																												
G	>=100																												

5

Estimation des coûts annuels entre 560 € et 790 €

DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) **BAISSE DE PRIX !** À seulement cinq minutes de Sancoins et tous ses commerces, à vingt minutes de Nevers, dans village de 300 âmes, cette maison mitoyenne des 2 côtés, est un produit idéal pour faire vos premiers pas dans le milieu des investisseurs ! En pierres, avec des extérieurs agréables en espace commun, elle est parfaite pour accueillir vos locataires. Composée de 3 pièces : grande pièce à vivre avec cheminée insert, cuisine, salle de bain et toilettes, et un palier au 1er étage desservant 2 chambres. À cela s'ajoutent une véranda, un garage, un cabanon et un terrain clos d'environ 250 m² au bout d'un chemin, accessible par une cour commune avec un puits. : l'aménagement intérieur a été remis au goût du jour mais reste perfectible. Contactez-nous pour plus de renseignements, au 02 14 00 05 96. (agente commerciale, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponi...