Investisseur ou 1er Achat







VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél: 02.14.00.05.96

Site: transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

D C \ 10

2 12 3 20

J 12 a 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 560 € et 790 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 300 m2 - terrain clos

Surface habitable: 63 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage: 17 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) BAISSE DE PRIX! À seulement cinq minutes de Sancoins et tous ses commerces, à vingt minutes de Nevers, dans village de 300 âmes, cette maison mitoyenne des 2 côtés, est un produit idéal pour faire vos premiers pas dans le milieu des investisseurs! En pierres, avec des extérieurs agréables en espace commun, elle est parfaite pour accueillir vos locataires. Composée de 3 pièces: grande pièce à vivre avec cheminée insert, cuisine, salle de bain et toilettes, et un palier au 1er étage desservant 2 chambres. À cela s'ajoutent une véranda, un garage, un cabanon et un terrain clos d'environ 250 m² au bout d'un chemin, accessible par une cour commune avec un puits.: l'aménagement intérieur a été remis au goût du jour mais reste perfectible. Contactez-nous pour plus de renseignements, au 02 14 00 05 96. (agente commerciale, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponi...