

**Idéal pour Investir ou 1er Achat**



**VOTRE AGENCE**

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

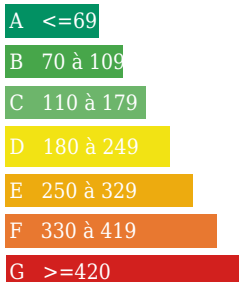
Site : [transaxia-sancoins.fr](http://transaxia-sancoins.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

**Consommation énergétique**

kWh/m²/an

Logement économe



193 kWh/m²/an

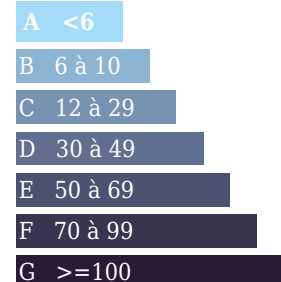
5 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

**Emission de gaz**

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

5

Estimation des coûts annuels entre 560 € et 790 €

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 300 m² - terrain clos

Surface habitable : 63 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 17 m²

Réseau : Non renseigné

**DESCRIPTION**

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) BAISSÉ DE PRIX ! À seulement cinq minutes de Sancoins et tous ses commerces, à vingt minutes de Nevers, dans village de 300 âmes, cette maison authentique, mitoyenne des 2 côtés, est un produit idéal pour faire vos premiers pas dans le milieu des investisseurs ! En pierres, avec des extérieurs agréables en espace commun, elle est parfaite pour accueillir vos locataires. Composée de 3 pièces : grande pièce à vivre avec cheminée insert, cuisine, salle de bain et toilettes, et un palier au 1er étage desservant 2 chambres. À cela s'ajoutent une véranda, un garage, un cabanon et un terrain clos d'environ 250 m² au bout d'un chemin, accessible par une cour commune avec un puits. : l'aménagement intérieur a été un peu remis au goût du jour. Restent des finitions et un ANC à mettre aux normes. Contactez-nous pour plus de renseignements, au 02 14 00 05 96. (agente commerciale, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus. Les informations sur les risq...